

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОКРУЖНОЕ"	Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	25	03
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	79272960		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН по ОКВЭД 2	3665052935		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС/ОКФС	68.32		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	394088, г. Воронеж, б-р Победы, д. 43, кв. 3		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г. ¹	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	362	307	291
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	403	388	408
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	737	641	470
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	359	242	233
	БАЛАНС	1600	1 861	1 578	1 402
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	10	10	10
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 565	1 383	1 295
	Другие краткосрочные обязательства	1550	286	185	97
	БАЛАНС	1700	1 861	1 578	1 402

Руководитель _____ Широватова Г.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2025 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"		
Идентификатор: e0de960d-1879-4a86-8c4f-da78e4eff079		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО УК "ОКРУЖНОЕ", ШИРОВАТОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, Генеральный директор ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева Елена Валериевна, Заместитель начальника	28.03.25 13:30 (MSK) 28.03.25 15:06 (MSK)
		Сертификат 0202EF680054B18BBC45FFB93AF467E0F9 Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5

**Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОКРУЖНОЕ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)		
По ОКПО	79272960	
ИНН	3665052935	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКOPФ/OKФC	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2024 г. ¹	На 2023 г. ²
	Выручка ⁷	2110	26 391	23 954
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(24 617)	(22 203)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(765)	(802)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(302)	(263)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	707	686

Руководитель Широватова Г.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: e0de960d-1879-4a86-8c4f-da78e4eff079
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО УК "ОКРУЖНОЕ", ШИРОВАТОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, Генеральный директор	28.03.25 13:30 (MSK)	Сертификат 0202EF680054B18BBC45FFB93AF467E0F9
	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева Елена Валериевна, Заместитель начальника	28.03.25 15:06 (MSK)	Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5



ИНН 3 6 6 5 0 5 2 9 3 5 - -

КПП 3 6 6 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Приложение №1
к приказу ФНС России
от «2» октября 2024 г
№ ЕД-7-3/813@

Форма по КНД 1152017

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки 0 - -

Налоговый период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 2 4

Представляется в налоговый орган (код) 3 6 6 2

по месту нахождения (учета) (код) 2 1 0

О О О У П Р А В Л Я Ю Щ А Я К О М П А Н И Я " О К Р У Ж Н О Е " - - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидации) (код) - ИНН/КПП реорганизованной организации - - - - - / - - - - -

Номер контактного телефона 8 (4 7 3 2) 2 5 - 1 7 - 5 6 - - - -

Объект налогообложения: 2 1 - доходы
2 - доходы, уменьшенные на величину расходов

На 4 - - страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - - листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**1 1 - налогоплательщик,
2 - представитель налогоплательщикаШ И Р О В А Т О В А
Г А Л И Н А
В И К Т О Р О В Н А

(фамилия, имя, отчество* полностью)

- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата 0 6 0 3 2 0 2 5

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя
налогоплательщика- - - - -
- - - - -

* - Отчество указывается при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) - -

на - - - - - страницах

с приложением подтверждающих документов
или их копий на - - - - - листахДата представления
декларации - - - - - . - - - - - . - - - - -

Фамилия, И.О.*

Подпись

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: f9c90e12-8de0-4ff7-bdca-a7963e0e0ec

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО УК "ОКРУЖНОЕ", ШИРОВАТОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА,
Генеральный директор
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева
Елена Валериевна, Заместитель начальника24.03.25 11:17
(MSK)24.03.25 14:57
(MSK)

Сертификат 0202EF680054B18BBC45FFB93AF467E0F9

Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5



ИНН 3 6 6 5 0 5 2 9 3 5 - -

КПП 3 6 6 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Код по ОКТМО	010	2 0 7 0 1 0 0 0 0 - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	7 2 2 1 3 - - - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 >= 0	040	7 5 0 2 9 - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	- - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	7 3 7 5 7 - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	- - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - - - - - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101, если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101 >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	8 1 3 0 4 - - - - - - -
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	- - - - - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	- - - - - - - - - - -
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр.280 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080 + стр.101)	120	- - - - - - - - - - -

* для организаций - не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 28 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

06.03.2025

(дата)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тенз"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f9c90e12-8de0-4ff7-bdca-a7963361e0ec

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО УК "ОКРУЖНОЕ", ШИРОВАТОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, Генеральный директор	24.03.25 11:17 (MSK)	Сертификат 0202EF680054B18BBC45FFB93AF467E0F9
	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева Елена Валериевна, Заместитель начальника	24.03.25 14:57 (MSK)	Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5



ИНН 3 6 6 5 0 5 2 9 3 5 - -

КПП 3 6 6 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код признака применения налоговой ставки:	201	1
1 – налоговая ставка в размере 15%, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;		
2 – налоговая ставка в размере 20%, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек		
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	6 2 8 5 1 9 9 - - - -
за полугодие	211	1 3 0 7 9 3 2 5 - - - -
за девять месяцев	212	1 9 4 1 3 7 1 9 - - - -
за налоговый период	213	2 6 3 9 0 6 3 8 - - - -
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	5 8 0 3 7 7 8 - - - -
за полугодие	221	1 2 0 9 7 7 1 2 - - - -
за девять месяцев	222	1 7 9 4 0 3 9 3 - - - -
за налоговый период	223	2 4 3 7 5 2 8 5 - - - -
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	- - - - - - - - - -
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0	240	4 8 1 4 2 1 - - - -
за полугодие стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0	241	9 8 1 6 1 3 - - - -
за девять месяцев стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0	242	1 4 7 3 3 2 6 - - - -
за налоговый период (стр.210-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0)	243	2 0 1 5 3 5 3 - - - -
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	- - - - - - - - - -
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	- - - - - - - - - -
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	- - - - - - - - - -
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	- - - - - - - - - -
Налоговая ставка (%):		
за первый квартал	260	1 5 . 0
за полугодие	261	1 5 . 0
за девять месяцев	262	1 5 . 0
за налоговый период	263	1 5 . 0
Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации	264	- - - - - - - - - - / - - - - - - - - - -

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f9c90e12-8de0-4ff7-bdca-a7963361e0ec

ООО УК "ОКРУЖНОЕ", ШИРОВАТОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА,
Генеральный директор

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева
Елена Валериевна, Заместитель начальника

24.03.25 11:17
(MSK)

Сертификат 0202EF680054B18BBC45FFB93AF467E0F9

24.03.25 14:57
(MSK)

Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5



ИНН 3 6 6 5 0 5 2 9 3 5 - -

КПП 3 6 6 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):**за первый квартал**для стр.201 = «1»: (стр.240 x стр.260/100)
для стр.201 = «2»: (стр.240 x стр.260/100)

270 7 2 2 1 3 - - - - -

за полугодиедля стр.201 = «1»: (стр.241 x стр.261/100)
для стр.201 = «2»: (стр.241 x стр.261/100,
если стр.261 = стр.260;
стр.270 + (стр.241 - стр.240) x стр.261/100,
если стр.261 > стр.260)

271 1 4 7 2 4 2 - - - - -

за девять месяцевдля стр.201 = «1»: (стр.242 x стр.262/100)
для стр.201 = «2»: (стр.242 x стр.262/100,
если стр.262 = стр.261;
стр.271 + (стр.242 - стр.241) x стр.262/100,
если стр.262 > стр.261)

272 2 2 0 9 9 9 - - - - -

за налоговый периоддля стр.201 = «1»: (стр.243 x стр.263/100)
для стр.201 = «2»: (стр.243 x стр.263/100,
если стр.263 = стр.262;
стр.272 + (стр.243 - стр.242) x стр.263/100,
если стр.263 > стр.262)

273 3 0 2 3 0 3 - - - - -

Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%)
(стр.213 x 1 / 100)

280 2 6 3 9 0 6 - - - - -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: f9c90e12-8de0-4ff7-bdca-a7963361e0ec

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО УК "ОКРУЖНОЕ", ШИРОВАТОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА,
Генеральный директор
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Лещева
Елена Валериевна, Заместитель начальника24.03.25 11:17
(MSK)24.03.25 14:57
(MSK)

Сертификат 0202EF680054B18BBC45FFB93AF467E0F9

Сертификат 33E65580C4409023FC4AED97C06D6AC5