

С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2024г. по
31.12.2024 г. по жилому дому № 49 по Бульвару Победы

Превышение доходов над расходами по состоянию на 31.12.2023 г.- 9081 руб.

1. ДОХОД

1. Начислено за содержание и ремонт помещений – 6411750 руб.
2. Фактически поступило от собственников жилья – 6044875 руб.
3. Поступило от доступа к интернетному оборудованию, размещению рекламы в лифтах, прочие - 105306 руб.
- ИТОГО поступило: 6150181 руб.

П. Административно-правленческие расходы:

1. Фонд оплаты труда 10 чел. (АУП + 3 диспетчера)- 1405423 руб.: 10: 13мес. = 10810руб.
2. Услуги связи – 17688 руб.
3. Услуги банка – 16749 руб.
4. Услуги ООО УК РВЦ « Северный » - 114778 руб.
5. Канцтовары, бумага - 1937 руб.
6. Оплата за интернет – 2823 руб.
7. Платная стоянка легкового автомобиля - 12454 руб.
8. Прочие расходы (почтовые, ведение сайта ГИС, электронный чек, программа СБИС, лицензионный платеж и др.) – 43846 руб.
9. Изготовление схем земельного участка под контейнерную площадку- 15400 руб.
- ИТОГО: 1631098 руб.

Ш. Содержание и ремонт мест общего пользования:

Санитарно-технические работы

1. Фонд оплаты труда 3-х уборщицы - 492734 руб. : 3 : 13 мес. = 12634 руб.
2. Фонд оплаты труда разнорабочего – 43714 руб. : 13мес. = 3362 руб.
3. Фонд оплаты труда уборщика контейнерной площадки - 33020 руб.
4. Приобретение вспомогательных материалов (веники, ветошь, стиральный порошок, белизна, мыло, перчатки и т.д.) – 2645 руб.
5. Транспортные расходы (бензин, доставка материалов) – 8618 руб.
6. Техническое освидетельствование вентканалов – 25432 руб.
7. Материалы – 21629 руб.
8. Закрепление отливов - 1500 руб.
9. Аварийно-восстановительные работы - 232579 руб.
10. Ремонт и покраска контейнерной площадки – 3615 руб.
11. Завоз песка, соли и земли – 17052 руб.
- ИТОГО: 882538 руб.

1У.Содержание и благоустройство придомовой территории:

1.Фонд оплаты труда дворника – 402436 руб. : 13 мес. = 30957 руб.

2.Приобретение метел, лопат – 1216 руб.

3.Уборка КГО от контейнерной площадки – 15800 руб.

4.Наклейки на контейнеры – 1500 руб.

5.Услуги автовышки – 6792 руб.

6.Прочистка наружной канализации – 6711 руб.

ИТОГО: 434455 руб.

У.Текущий ремонт:

1.Фонд оплаты труда слесаря АВР, электрогазосварщика, электромонтера – 679262 руб. : 3 чел. : 13 мес. = 17417 руб.

2.Материалы на ремонт оборудования – 101304 руб.

3.Ремонт кровли над 1 под. – 335046 руб.

4.Приемка узла учета ХВС – 1688 руб.

5.Обустройство укрытия в подвальных помещениях жд 49 (изготовление и установка скамеек из приобретенного материала - 42520 руб.

ИТОГО: 1159820 руб.

У1. Затраты на оплату коммунальных услуг:

1.Оплата за электроэнергию: освещение МОП, работу насосов, теплообменников, лифтов – 1092791 руб.

2.Расходы на содержание офиса – 12686 руб.

3.Расходы на промывку системы отопления - 39716 руб.

ИТОГО: 1095193руб.

УП. Прочие затраты :

1.Страхование лифтов – 5194 руб.

2.Налоги - 824749 руб.

ИТОГО: 829943 руб.

ВСЕГО РАСХОДОВ: 6133047

Превышение доходов над расходами на 31.12.2024 г. - 17134 руб.

Генеральный директор



Г.В.Широватова

СПРАВКА
о проделанной работе на жилом
доме № 49 по Бульвару Победы
с 01.01.2024 г. по 31.12. 2024 г.

- 1.Произведена промывка и опрессовка системы отопления. – с 17.06. по 12.07. 2024 г.
- 2.Химическая промывка и опрессовка 2-х теплообменников – с 24.06. по 28.06.2024 г.
- 3.Ежемесячное обслуживание теплообменника -постоянно в течение 2024 г.
- 4.Изготовление схемы земельного участка под контейнерную площадку –12.04.2024
- 5.Уборка и вывоз КГО от контейнерной площадки 08 раз в течение 2024г.
- 6.Ремонт кровли над 1 под. - с 15.04. по 19.04.2024 г.
- 7.Установка дверных пружин – 11 штук - сентябрь-ноябрь месяцы 2024 г.
- 8.Ремонт скамеек на детской площадке - с 13.05. по 17.05.2024 г.
- 9.Замена канализационных труб в 1,3 подвалах - 11.03.-15.03.2024 г.
- 10.Покраска оборудования на детской площадке - 23.05.2024 г.
- 11.Покраска контейнерной площадки и контейнеров. – 29.05.2024 г.
- 12.Замена электрических лампочек - 67 штук – в течение 2024года.
- 13.Ремонт дверей, дверных блоков, оконных проемов – в течение 2024 г.
- 14.Было принято и выполнено 126 заявок жильцов – на протяжении 2024 г.
- 15.Проверка вентканалов сторонней специализированной организацией- 10.04, 07.10. 2024 г.
- 16.Производился дважды покос травы – 23.05., 24.07. 2024. г
- 17.Производилась уборка МОП и придомовой территории ежедневно на протяжении 2024 года.
- 18.Ремонт кровли над балконами кв. №№ 195,222,365- 25.04.-30.04.2024г.
- 19.Завоз песка на детскую площадку – 26.06., 10.10.2024 г.
- 20.Покраска скамеек у подъездов - 24.05.2024г.
- 21.Установка нового контейнера на контейнерной площадке – 17.12.2024г.
22. Изготовление схемы земельного участка под контейнерную площадку- 12.04.2024 г.
- 23.Обустройство скамеек в подвальных помещениях на случай атаки ракетами- ноябрь месяц 2024 года.
- 24.Ремонти отливов на кровле 2,3,5,6 - в течение 2024 года.
- 25.Ремонт входных групп 3,4 подъезды - 08.07-12.07. 2024 г.
- 26.Поверка ОДПУ на отоплении - 11.07.2024 г.
- 27.Замена манометров – 12 шт. с 17.06. по 12.07.2024 г.
- 28.Замена термометров – 6 шт. с 17.06. по 12.07.2024 г.



Г.В.Широватова

«Утверждаю»
Генеральный директор
Г.В. Широкова
« 23 » 2024 г.



П Л А Н
мероприятий по подготовке жилого
дома № 49 по Бульвару Победы
к эксплуатации в 2025 году.

- 1.Промывка и опрессовка внутренней системы отопления. – апрель- май месяцы 2025 г.
- 2.Химическая промывка и опрессовка теплообменников. – апрель-май месяцы 2025г
- 3.Замена манометров – 12 шт.- апрель-май месяцы 2025 г.
- 4.Ремонт дворового освещения. – октябрь месяц 2025 года
- 5.Установка нового рециркуляционного насоса на ГВС - август 2025 г.
- 6.Завоз песка на детские площадки.- апрель-май 2025года.
- 7.Замена вентелей в системе отопления , ГВС, ХВС 25 шт. – апрель-май 2025 г.
- 8.Покос травы на придомовой территории - май -июль месяцы 2025 года
- 9.Проверка вентканалов – февраль, июнь, октябрь 2025 г.
- 10.Ремонт и установка скамеек – апрель-октябрь 2025 года.
- 11.Установка автоматики управления насосами отопления - апрель-сентябрь 2025г