

С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2023г. по
31.12.2023 г. по жилому дому № 43 по Бульвару Победы

Превышение доходов над расходами по состоянию на 31.12.2022 г. – 551900 руб.

1. ДОХОД:

1. Начислено на содержание и ремонт помещений – 5674849 руб.
 2. Фактически поступило от собственников жилья – 5540408 руб.
 3. Поступило от доступа к интернетному оборудованию, размещения рекламы в лифтах – 156189 руб.
- ИТОГО поступило: 5696597 руб.

П. РАСХОД:

1. Административно-управленческие расходы:
1. Фонд оплаты труда 10 чел. (АУП + 3 диспетчера) - $1255459:10:13=9657$ руб.
 2. Услуги связи – 16040 руб.
 3. Услуги банка – 17855 руб.
 4. Услуги ООО УК РВЦ «Северный» - 92546 руб.
 5. Канцтовары, бумага – 3137 руб.
 6. Услуги интернет – 8400 руб.
 7. Платная стоянка легкового автомобиля - 9974 руб.
 8. Прочие расходы (почтовые, ведение сайта ГИС, электронный чек, программа СБИС, лицензионный платеж и др.) - 40468 руб.
- ИТОГО: 1443879 руб.

Ш. Содержание и ремонт мест общего пользования:

Санитарно-технические работы

1. Фонд оплаты труда 3-х уборщиков – $370069 \text{ руб.} : 3 : 13 = 9489$ руб.
 2. Фонд оплаты труда разнорабочего – $19963 \text{ руб.} : 13 = 1536$ руб.
 3. Приобретение вспомогательных материалов (веники, ветошь, стиральный порошок, белизна, мыло, перчатки и т.д.) – 2974 руб.
 4. Транспортные расходы (бензин, доставка материалов) – 1869 руб.
 5. Техническое освидетельствование вентканалов – 18813 руб.
 6. Материалы – 5518 руб.
 7. Услуги аварийной службы – 139249 руб.
- ИТОГО: 558455 руб. руб.

1У. Текущий ремонт:

1. Фонд оплаты труда слесаря АВР, электрогазосварщика, электрика - $406814 \text{ руб.} : 3 : 13 = 10431$ руб.
2. Установка 2-х насосов вместо вышедших из строя - 139800 руб.
3. Материалы на ремонт оборудования – 17411 руб.
4. Приемка узла учета – 1688 руб.
5. Ремонт кровли входные группы, - 279770 руб.

6. Приобретение и установка 4-х водосчетчиков – 55016 руб.
ИТОГО: 900499 руб.

У. Содержание и благоустройство придомовой территории :

1. Фонд оплаты труда дворника – 374446 руб. : 13 = 28803 руб.

2. Приобретение метел, лопат - 1210 руб.

3. Завоз песка и технической соли для уборки придомовой территории в зимний период – 2650 руб.

4. Уборка снега тракторной техникой на придомовой территории - 33000 руб.

5. Фонд оплаты труда уборщика конт. площадки – 30897 руб.

ИТОГО: 442203 руб.

У1. Расходы на оплату коммунальных услуг:

1. Оплата за эл.энергию МОП (освещение моп, работа лифтов, подкачивающие насосы ГВС, ХВС, отопления, обратной линии рециркуляции ГВС)-1680579 руб.

2. Содержание офисных помещений - 15600 руб.

3. Расходы на промывку системы отопления - 12825 руб.

ИТОГО: 1709004 руб.

УП. Прочие затраты:

1. Страхование лифтов – 3787 руб.

2. Налоги - 649542 руб.

ИТОГО: 653329 руб.

ВСЕГО: 5707369 руб.

Превышение расходов над доходами на 31.12.2023 г. - 10772 руб.

Генеральный директор



Г.В.Широватова

СПРАВКА

о проделанной работе на жилом доме
№ 43 по Бульвару Победы с 01.01.2023 г.
По 31.12.2023 г.

1. Произведена промывка и опрессовка системы отопления и ввода горячей воды - с 25.06. по 20.07.2023 г.
2. Замена вентелей на системе ГВС и ХВС 14 шт. с 25.06. по 20.07.2023 г.
3. Замена и поверка ОДПУ на ГВС – сентябрь 2023 года
4. Принято и выполнено 117 заявки жильцов.- в течение 2023 года
5. Ремонт плиты над балконом кв.321 подрядной организацией – 11.04.2023 г.
6. Ремонт,покраска контейнеров, побелка контейнерной площадки- 22.05.2023 г.
7. Производился покос травы на придомовой территории 2 раза - 25.05., 12.07.2023 г
8. Производилась замена электрических лампочек и светильников в количестве – 25 шт. в течение 2023 года
9. Ремонт и покраска почтовых ящиков 4 под.- 24.01.2023 г.
10. Ремонт дверей , дверных коробок , оконных рам, – в течение 2023 года.
11. Замена 4-х ламп и 2-х фонарей на столбах уличного освещения – 25.10.2023 г.
12. Ремонт входа в подвал 1 под. – 13.09.2023 г.
13. Ремонт кровли подрядной организацией над входом 2подъезд - 15,16.03.2023 г.
14. Произведена проверка вентканалов подрядной организацией - 17.04, 18.10.2023 г.
15. Установка пружин на дверях в кол-ве 29 шт. – сентябрь-декабрь 2023 г.
16. Замена трубопровода ХВС в 5 под – 15,16 05.2023 г.
17. Очистка стен жилого дома от надписей – январь-декабрь 2023 г.
18. Производилась уборка МОП и придомовой территории ежедневно в течение года -2023 г.
19. Распиловка и уборка КГО от контейнерной площадки – 8 раз в течение 2023г.
20. Производилась очистка придомовой территории от снега снегоочистителем– 20.12.2023 года.
21. Завоз песка на детскую площадку – 29.05.2023 года.
22. Ремонт качелей (замена подшипников) на детской площадке – 03.02.2023 г.
23. Ремонт отливов на кровле над 4 под. – 14.03.2023 г.
24. Демонтаж старой трубы ГВС в подвале 4 под. и монтаж новой – 23.03.2023 г.
25. Ремонт ступеней в подвал № 2 – 06.04.2023 г.
26. Ремонт песочницы на детской площадке – 20,21 04.2023 г.
27. Ремонт ступеней на входной группе 3,4,5 под. –26, 29.05.2023 г.
28. Укладка плитки 8 шт. на ступенях входной группы 2 под.-30.05.2023 г.
29. Покраска скамеек 1,2 под. – 13.07.2023 г.
30. Спил деревьев у 5 под. - 19.07.2023 г.
31. Изготовление и установка скамейки у 4 под- 26,27, 28 07.2023 г.
32. Укладка новой плитки 12 шт. на запасных выходах 4,5 под. – 05,07.2023 г.
33. Ремонт дорожного покрытия: заливка ям раствором со щебнем – 10,11 07, 07,08 08. 2023г.
34. Утепление двери в подвальное помещение подъезда № 5 – 22.11.2023 г.
35. Удаление надписей со стен фасада- 13.11.2023 г.
36. Уборка снега с придомовой территории тракторной техникой – 27.12.2023 г.

Генеральный директор

Г.В.Широватова





«Утверждаю»
Генеральный директор ООО УК «Окружное»
Г.В.Широватова
20 23 г.

ПЛАН мероприятий по подготовке жилого дома № 43 по Бульвару Победы к эксплуатации в 2024 году.

- 1.Промывка и опрессовка системы отопления. – с 05.06 по 02.07. 2024 г.
- 2.Замена вентелей системы отопления – 20 шт. – с 05.06. по 02.07.2024 г.
- 3.Проверка вент.каналов и дымоходов – апрель, октябрь 2024 г.
- 4.Ремонт кровли над 3 подъездом - апрель-май 2024 г.
- 5.Установка ограждения на газонах у 1 подъезда- апрель-сентябрь 2024 г.
- 6.Ремонт и покраска скамеек – май-июнь 2024 г.
- 7.Замена манометров – 10 шт.- с 05.06. по 02.07.2024 г.
- 8.Ремонт и покраска оборудования на детской площадке.- апрель 2024 г.
- 9.Побелка и покраска контейнеров и контейнерной площадки.- 24,25 04.2024 г.
- 10.Ремонт напольной плитки в местах общего пользования - май -декабрь 2024 года
- 11.Ремонт дверей, дверных и оконных проемов- в течение 2024 года.
- 12.Установка автоматики в тепловых узлах – апрель-декабрь 2024 г.
- 13.Частичный ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории.- май-июль месяцы 2024 г.
- 14.Замена светодиодных светильников 20 шт. - март-август 2024 года
- 15.Покос травы на придомовой территории – май – июль 2024 г.
- 16.Косметический ремонт подъездов частичный – апрель- сентябрь месяцы 2024 г.
- 17.Завоз песка – апрель-май 2024 г.
- 18.Покраска ограждений – май-август 2024 г.
- 19.Замена фонарей уличного освещения на светодиодные 3 шт. – апрель-октябрь 2024 г.