

С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2021 г. по
31.012.2021 г. по жилому дому № 10Б по ул.Хользунова

1. ДОХОД

1. Начислено за ремонт и содержание помещений - 759413 руб.
2. Фактически поступило от собственников жилья - 760708 руб.
3. Поступило от технического обслуживания нежилых помещений, доступа к интернетному оборудованию, услуги - 362324 руб.

Итого поступило: 1123032 руб.

II. РАСХОД:

1. Затраты на аварийную службу - 31690 руб.
2. Аренда офисного помещения - 10840 руб.
3. Расходы на проезд работников по заявкам жильцов - 2208 руб.
4. Услуги Центрально-Черноземного Банка СБ РФ - 1333 руб.
5. Страхование служебной автомашины - 521 руб.
6. Расходы на содержание служебного автомобиля - 962 руб.
7. Почтовые и канцелярские расходы - 757 руб.
8. Услуги связи - 2753 руб.
9. Материалы на техническое обслуживание - 55925 руб.
10. Услуги РВЦ (печать и доставка квитанций) - 27854 руб.
11. З/плата дворника-уборщицы - 133281 руб. : 2 : 13 мес. = 5126 руб.
12. З/плата электромонтера - 21186 руб. : 13 мес. = 1629 руб.
13. З/плата электрогазосварщика - 29369 руб. : 13 мес. = 2259 руб.
14. З/плата слесаря АВР - 61463 руб. : 13 мес. = 4728 руб.
15. З/плата разнорабочего - 10061 руб. : 12 = 838 руб.
16. З/плата мастера - 26576 руб. : 13 мес. = 2044 руб.
17. З/плата директора, гл.инженера, гл.бухгалтера, бухгалтера, юриста, инспектора ОК, паспортиста, 3-х диспетчеров - 390730 руб. : 10 ед. : 13 мес. = 3006 руб.
18. Отчисления в ПФР, соц.страх, мед.страх, травматизм - 113611 руб.
19. Техническое обслуживание внутреннего газопровода - 4275 руб.
20. Проверка работы дымоходов - 3350 руб.
21. Прочистка канализ. колодца четыре раза стор. организацией - 7000 руб.
22. Страхование от залива - 16802 руб.
23. Оплата доступа к сервисам - 811 руб.
24. Страхование лифтов - 510 руб.
25. Отключение водовода - 10708
26. Платная стоянка автомобилей - 4366 руб.
27. Транспортный налог - 208 руб.
28. Установка антивирусной программы на компьютер - 689 руб.
29. Расходы на подписку журнала «Глав.бух» - 1456 руб.
30. Объявление по вакансиям - 443 руб.
31. Прием узла учета ХВС - 1124 руб.

32.Установка программы - 1523 руб.

33.Ремонт ОДПУ отопления - 3310 руб.

Итого расходов : 977695 руб.

Доход за 2021 год составил - 145337рублей

Генеральный директор



Г.В.Широватова

С П Р А В К А

О фактически проделанной работе на жилом доме
№ 10 Б по ул. Хользунова с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

1. Произведена промывка и опрессовка отопительной системы – с 24.07. по 07.08. 2021г.
2. Принято и выполнено 41 заявка жильцов – в течение 2021 года
3. Произведена замена манометров 6 шт - с 24.07. по 07.08.2021г.
4. Прочистка канализационных колодцев сторонней организацией – 4 раз в течение 2021 г.
5. Покос травы на придомовой территории – 10.06, 22.07. 2021г.
6. Замена эл. лампочек – 27 шт. – в течение 2021 года
7. Произведено техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – 11.08. 2021 г.
8. Произведена проверка работы вентканалов специализированной организацией – 17.09. 2021 года.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G.V. Shirovatova".

Г.В.Широватова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО УК «Окружное»
Г.В.Широватова
« _____ » _____ 20 22 г.



П Л А Н

Мероприятий по подготовке жилого дома № 10Б
по ул.Хользунова к эксплуатации в 2022 году.

- 1.Промывка и опрессовка отопительной системы - с 24.07. по 07.08.2022 г.
- 2.Реконструкция теплового узла –июнь-сентябрь 2021 г.
- 3.Замена манометров 6 шт. - с 24.07. по 07.08.2022 г.
- 4.Косметический ремонт мест общего пользования – март-август 2022 г.
- 5.Техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией.- август 2022 г.
- 6.Проверка вентканалов специализированной обслуживающей организацией – сентябрь 2022 года.
- 7.Покос травы на придомовой территории – май-август 2022 года
- 8.Частичный ремонт напольной плитки – май-декабрь 2022 г.
- 9.Установка светодиодных светильников – в течение 2022 года