

## С П Р А В К А

По доходам и расходам с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.  
жилого дома № 4 по ул.Вл.Невского

### 1. Д О Х О Д:

1. Начислено за ремонт и содержание помещений - 533172 руб.
2. Фактически поступило от собственников жилья – 530645 руб.
3. Поступило от технического обслуживания нежилых помещений, доступа к Интернетному оборудованию, услуги – 192975 руб.
4. Итого поступило: 723620 руб.

### П. Р А С Х О Д:

1. Затраты на аварийную службу – 16853 руб.
2. Обслуживание теплообменника - 9600 руб.
3. Аренда офисного помещения – 6129 руб.
4. Услуги Центрально-Черноземного Банка СБ РФ – 2719 руб.
5. Транспортный налог – 109 руб.
6. Расходы на содержание служебного автомобиля – 1734 руб.
7. Ремонт кровли - 109800 руб.
8. Отключение водопровода от центральной сети – 10708 руб.
9. Демонтаж снегозащиты на кровле подрядной организацией – 26200 руб.
10. Почтовые и канцелярские расходы – 639 руб.
11. Услуги связи – 2187 руб.
12. Материалы на техническое обслуживание – 22759 руб.
13. Страхование автомашины – 274 руб.
14. Страхование жилых помещений от залива – 2591 руб.
15. Услуги РВЦ (печать и доставка квитанций, расходы по сбору и перечислению Денежных средств поставщикам) – 11436 руб.
16. Проверка вентиляционных каналов – 638 руб.
17. Обслуживание ГИС ЖКХ – 1213 руб.
18. Стоянка автомобиля на охраняемой территории - 986 руб.
19. 3/плата дворника-уборщицы – 107796 руб. : 13 мес. = 8292 руб.
20. 3/плата уборщика контейнерной площадки – 11648 руб. : 13 мес. = 896 руб.
21. 3/плата электромонтера – 14014 руб. : 13 мес. = 1078 руб.
22. 3/плата электрогазосварщика – 16874 руб. : 13 мес. = 1298 руб.
23. 3/плата слесаря АВП – 39208 руб. : 13 мес. = 3016 руб.
24. 3/плата разнорабочего – 12115 руб. : 12 = 1010 руб.
25. 3/плата мастера – 27612 руб. : 13 мес. = 2124 руб.
26. 3/плата директора, главного инженера, главного бухгалтера, бухгалтера, Юриста, инспектора ОК, паспортиста, 3-х диспетчеров – 223080 руб. : 10 ед. : 13 мес. = 1716 руб.
27. Отчисления в пенсионный фонд, мед.страх. соц.страх. травматизм 30,2% - 136608 руб.

ИТОГО расходов – 815530 руб.

Убытки за 2019 год - 91910 рублей

Генеральный директор

Г.В.Широватова

**СПРАВКА**  
**о проделанной работе на жилом доме**  
**№ 4 по ул.Вл.Невского**  
**с 01.01. 2019 г. по 31.12. 2019 г.**

- 1..Произведена промывка и опрессовка отопительной системы – с 12.08. по 16.08. 2019 г.
- 2.Ежемесячно производилось обслуживание теплообменника- в течение 2019 г.
3. Химическая промывка и опрессовка теплообменника – с 12.08.2019 г. по 16.08.2019 г.
- 4.Очистка кровли от снега - 21.01. 18.16.12.2019 г.
- 5.Ремонт кровли подрядной организацией 310 м2 - с 20.09. по 10.10.2019 г.
- 6.Ремонт входной группы 3 п. – 11-14.09.2019 г.
- 7.Демонтаж снегозадержателей – 15.11.2019 г.
- 8.Остекление оконных проемов – в течение года по мере необходимости.
- 9.Выполнено 11 заявок жильцов на протяжении 2019 года.
- 10.Замена эл.лампочек в местах общего пользования – 17 шт. – по мере необходимости на протяжении 2019 года
- 11.Проверка вентканалов специализированной организацией – 14.08.2019 г.
- 12.Производился покос травы 2 раза - 03.06., 19.07.2019 г.

Генеральный директор



Г.В.Широватова



«Утверждаю»

Генеральный директор ООО УК «Окружное»

Г.В.Широватова

2019г.

**ПЛАН**  
**мероприятий по подготовке жилого**  
**дома № 4 по ул.Владимира Невского**  
**к эксплуатации в 2020 году.**

- 1.Промывка и опрессовка отопительной системы - 03-14 августа 2020 года
- 2.Химическая промывка и опрессовка теплообменника- 03-14августа 2020 года.
- 3.Ежемесячное обслуживание теплообменника- ежемесячно в течение 2020 г.
- 4.Замена эл.лампочек по мере необходимости – в течение 2020 г.
- 5.Покос травы на придомовой территории. – июнь, июль, август месяцы 2020 г.
- 6.Замена манометров – 5 штук.- 03-14 августа 2020 года
- 7.Покраска контейнера – 20-30 мая 2020 г.
- 8.В зимний период очистка кровли от снега после выпадения осадков – 2020 г.
- 9.Проверка вентканалов сторонней организацией – август 2020 г.
- 10.Покраска оборудования на детской площадке – 20-30 мая 2020 г.
- 11.Ремонт входной группы у 3.п. – май 2020 года

ООО УК «Окружное»