

## О Т Ч Е Т

По доходам и расходам за 2023 год по жилому  
дому № 23 по ул.Верещагина

Превышение расходов над доходами на 31.12.2022 г. - 45079 руб.

### 1. ДОХОДЫ:

1. Начислено за текущий ремонт и содержание помещений – 381787 руб.

2. Фактически поступило от собственников жилья – 412712 руб.

ИТОГО поступило: 412712 руб.

### II. Административно-управленческие расходы:

1. Фонд оплаты труда 10 чел. АУП + 3 диспетчера) - 94348 руб. : 10 : 13 = 726 руб.

2. Услуги связи – 943 руб.

3. Услуги банка – 1050 руб.

4. Услуги ООО УК РВЦ «Северный» - 6790 руб.

5. Канцтовары, бумага – 251 руб.

6. Интернет - 157 руб.

7. Платная стоянка легкового автомобиля – 605 руб.

8. Прочие расходы: (почтовые, ведение сайта ГИС, электронный чек, программа СБИС, обучение и другое) - 1819 руб.

ИТОГО: 105963 руб.

### III. Содержание и ремонт мест общего пользования:

#### Санитарно-технические работы

1. Фонд оплаты труда уборщицы - 39191 руб.

2. Приобретение вспомогательных материалов (веники, ветошь, стиральный порошок, перчаток, рукавиц и др.) – 1023 руб.

3. Аварийно-ремонтная служба - 8690 руб.

4. Транспортные расходы (бензин, доставка материалов) – 416 руб.

5. Техническое обслуживание газопровода – 1692 руб.

6. Техническое освидетельствование вент.каналов и дымоходов - 2143 руб.

7. Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода - 702 руб.

8. Замена эл.лампочек - 84 руб.

ИТОГО: 53941 руб.

### IV. Содержание и благоустройство придомовой территории:

1. Фонд оплаты труда дворника - 58786 руб.

2. Приобретение метел, лопат - 1320 руб.

3. Побелка и покраска контейнерной площадки и покраска контейнера – 318 руб.

4. Завоз песка на детскую площадку – 498 руб.

5. Завоз песка и технической соли для уборки территории в зимнее время – 631 руб.

ИТОГО: 61553 руб.

### V. Затраты на оплату коммунальных услуг:

1. Перечислено ТНС за потребление эл.энергии – 203894 руб.

2.Содержание офиса – 3411 руб.  
ИТОГО: 207305 руб.

У1.Прочие затраты:  
1.Налоги – 27546 руб.  
ИТОГО: 27546 руб.

ВСЕГО РАСХОДОВ : 456308 руб.

Превышение расходов над доходами по состоянию на 31.12.2023 г. - 43596 руб.



Генеральный директор

Г.В.Широватова

## С П Р А В К А

О проделанной работе на жилом доме № 23  
По ул.Верещагина с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

- 1.Покос травы на придомовой территории - 29.05., 10.07.2023 г.
- 2.Замена электрических лампочек – 11 шт. – в течение 2023 г.
- 3.Техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией- 18.08. 2023г.
- 4.Проверка работы вентканалов сторонней организацией – 18.05, 26.10. 2023 года
- 5.Покраска контейнера – 07.06.2023 г.
- 6.Ремонт тротуарной дорожки- 19-21 06.2023 г.
- 7.Убирались МОП и придомовая территория в рабочие дни на протяжении 2023г.
- 8.Завоз песка на детскую площадку – 14.06.2023 г.

Генеральный директор



Г.В.Широватова



«Утверждаю»

Генеральный директор ООО УК «Окружное»

Г.В.Широватова

«12» 2023 года

## П Л А Н

Мероприятий по подготовке жилого  
Дома № 23 по ул.Верещагина к  
Эксплуатации в 2024 году.

1. Ремонт и покраска оборудования на детской площадке - май месяц 2024 г.
2. Техническое обслуживание вводно-распределительных ВРУ, этажных электрических щитков.- июль – август 2024 года.
3. Покос травы на придомовой территории – май-август 2024 г.
4. Техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – август 2024 г.
5. Техническое обслуживание вентканалов сторонней специализированной организацией – апрель, октябрь 2024 г.
6. Замена электрических лампочек по необходимости – январь-декабрь 2024 г.
7. Ремонт и покраска контейнера и контейнерной площадки – май 2024 г.
8. Косметический ремонт мест общего пользования - май-сентябрь 2024 г.
9. Покраска ограждения по необходимости – май-сентябрь 2024 года.
10. Замена электрического общедомового прибора учета – 2024 год.