

## С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2024 г. по  
31.12.2024 г. по жилому дому № 10Б по ул.Хользунова

Превышение расходов над доходами по состоянию на 31.12.2023 г.- 353823 руб.

### 1. ДОХОД

1. Начислено за ремонт и содержание помещений - 1188176 руб.
  2. Фактически поступило от собственников жилья - 1181793 руб.
  3. Поступило от доступа к интернетному оборудованию - 3261 руб.
- Итого поступило: 1185054 руб.

### II. РАСХОД:

Административно-управленческие расходы:

1. Фонд оплаты труда 10 чел. (АУП+3 диспетчера) - 471445 руб.: 10:13 мес. = 3627 руб.
  2. Услуги связи - 4496 руб.
  3. Услуги банка - 4274 руб.
  4. Услуги ООО УК РВЦ «Северный» - 26362 руб.
  5. Канцтовары, бумага - 815 руб.
  6. Оплата за интернет - 945 руб.
  7. Платная стоянка легкового автомобиля - 2861 руб.
  8. Прочие расходы (почтовые, ведение сайта ГИС, электронный чек, программа СБИС, лицензионный платеж, обучение и др.) - 10568 руб.
- ИТОГО: 521766 руб.

### III. Содержание и ремонт мест общего пользования:

Санитарно-технические работы

1. Фонд оплаты труда уборщицы - 74222 руб. : 13 мес. = 5709 руб.
2. Ремонт отмостки, цоколя, дверей - 38900 руб.
3. Приобретение вспомогательных материалов (веники, ветошь, стиральный порошок, белизна, мыло, перчатки и т.д.) - 874 руб.
4. Транспортные расходы (бензин, доставка материалов) - 1979 руб.
5. Техническое освидетельствование вент. каналов - 6937 руб.
6. Материалы - 4602 руб.
7. Аварийная служба - 56518 руб.
8. Демонтаж старого насоса, монтаж нового - 73185 руб.
9. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - 8270 руб.
10. Прочистка канализационного колодца на придомовой территории 4 раза - 7500 руб.

ИТОГО: 272987 руб.

### IV. Текущий ремонт :

1. Фонд оплаты труда слесаря АВР, электрогазосварщика, электрика, разнорабочего - 179504 руб. : 4 чел. : 13 мес. = 3452 руб.
  2. Материалы на ремонт оборудования - 59237 руб.
  3. Восстановление электрокабеля - 10380 руб.
- ИТОГО: 249121 руб.

У.Содержание и благоустройство придомовой территории:

1.Фонд оплаты труда дворника – 116508 руб. : 13 мес. = 8962 руб.

2.Приобретение метел, лопат – 480 руб.

3.Завоз песка и технической соли для уборки придомовой территории в зимний период – 2744 руб.

ИТОГО: 119732 руб.

У1. Затраты на оплату коммунальных услуг:

1.Оплата за электроэнергию МОП, работа насоса, лифтов – 300552 руб.

2.Промывка системы отопления – 10640 руб.

3.Расходы на содержание офиса – 4454 руб.

ИТОГО: 315646 руб.

УП. Прочие затраты:

1.Страхование лифтов- 945 руб.

2.Налоги – 131955 руб.

ИТОГО: 132900 руб.

ВСЕГО: 1612152 руб.

Превышение расходов над доходами на 31.12.2024 г. - 427098руб.

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Г.В. Широва" or similar.

Г.В.Широватова

## С П Р А В К А

О фактически проделанной работе на жилом доме  
№ 10 Б по ул. Хользунова с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

1. Произведена промывка и опрессовка отопительной системы – с 07.08. по 16.08. 2024г.
2. Принято и выполнено 55 заявок жильцов – в течение 2024 года
3. Поверка ОДПУ ГВС - 25.06.2024 г.
4. Прочистка канализационных колодцев силами УК – 4 раз- в течение 2024 г.
5. Покос травы на придомовой территории – 29..05. , 19.07. 2024г.
6. Замена светильников – 13 шт. – в течение 2024 года
7. Произведено техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – 05.08. 2024 г.
8. Произведена проверка работы вентканалов специализированной организацией – 10.04., 08,10.2024 г.
9. Ремонт цоколя и отмостки - август 2024 г.
10. Замена циркуляционного насоса на отоплении - 02-04.12.2024 г.
11. Производилась ежедневная уборка МОП и придомовой территории в течение 2024 г.
12. Ремонт входной группы у 1 подъезда с 09.09. по 13.09.2024 г.
13. Замена стояка ХВС - 14-17.10.2024 г.
14. Уборка контейнерной площадки (дежурство) - ноябрь, декабрь м-цы 2024г.
15. Замена канализационной трубы на новую - 05-10.11.2024 г.

Ген. директор



Г.В.Широватова



«Утверждаю»  
Генеральный директор ООО УК «Окружное»  
Г.В.Широватова  
2024 г.

### П Л А Н

Мероприятий по подготовке жилого дома № 10Б  
по ул.Хользунова к эксплуатации в 2025 году.

- 1.Промывка и опрессовка отопительной системы - с 03.07. по 14.07.2025 г.
- 2.Установка шкафа с автоматикой на насос отопления - апрель 2025 г.
3. Установка вводных шаровых кранов на отоплении 2 шт. – июль 2025г.
- 4.Техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией.- август 2025 г.
- 5.Проверка вентканалов специализированной обслуживающей организацией – февраль, июнь , октябрь 2025 года.
- 6.Покос травы на придомовой территории – май-август 2025 года
- 7.Частичный ремонт напольной плитки – май-декабрь 2025 г