

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников жилых
и нежилых помещений жилого дома № 43 по Б.Победы

06 октября 2007 года

г.Воронеж

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окружное»

Место нахождения: 394088, г.Воронеж, Бульвар Победы, 43

Место, дата, время проведения собрания: придомовая территория жилого дома № 43 по бульвару Победы, 06 октября 2007 года в 18 часов.

Форма проведения собрания: внеочередное, очное.

Внеочередное общее собрание создано по инициативе ООО УК «Окружное» в соответствии с Уставом и жилищным Кодексом РФ.

Повестка дня:

1. Информация о регистрации новой обслуживающей организации ООО УК «Окружное».

2. Выбор обслуживающей организации ООО УК «Окружное»

3. Выбор способа управления ООО УК «Окружное».

4. Заключение собственниками договоров на техническое обслуживание и управления многоквартирным домом.

5. Способ уведомления собственников.

На собрании присутствовали 147 собственников с общей площадью 12856,27 м² и 2 собственника нежилых помещений с общей площадью 505,3 м², что составляет 53,4% от общей площади жилых и нежилых помещений 25002,4 м².

Количество голосов рассчитывается по формуле: голос одного собственника приравнивается площади, находящегося в его собственности помещения.

Общее число голосов считается путем суммирования всех собственников.

Ведения собрания предложено избрать председателя и секретаря собрания.

Волкова А.И. предложила председателем собрания избрать Ерхова В.А., секретарем Тубальцеву Л.В. За данные кандидатуры проголосовали 13361,57 м² – единогласно.

По первому вопросу выступила директор ООО УК «Окружное» Широкова Г.В.

01 октября 2007 года зарегистрирована новая обслуживающая организация ООО УК «Окружное» в связи с тем, что теплоснабжающая организация ОАО «ТГК-4» за образованные миллионные долги предыдущим председателем ТСЖ «Уют-98»

Сидоровым А.Н. подали в арбитражный суд иск на банкротство ТСЖ «Уют-98».

Чем чревато последствие банкротства? Все денежные средства, поступающие от жильцов на содержание, будут направляться на погашение задолженности

поставщику тепловой энергии и ГВС, и, следовательно, техническое обслуживание будет производить практически не на что. Заработную плату обслуживающему

персоналу можно будет получать в период банкротства только через судебное решение. А за этот период вырастут новые долги другим поставщикам

коммунальных услуг. Поэтому собственникам нужно определиться с выбором обслуживающей организации, либо остаться в ТСЖ «Уют-98» и переживать

процедуру банкротства.

Онищенко М.Б. - нас не устраивает такая обстановка. Мы не собираемся второй раз платить за поставленные услуги. Мы должны за свою плату получать качественное техническое обслуживание, а на Сидорова А.Н. необходимо подать в суд на возмещение нанесенного материального ущерба. Я предлагаю принять предложение директора Широковой Г.В. выбрать способ управления – управляющую компанию и перейти на обслуживание в ООО УК «Окружное», чтобы сохранить свой дом и не отдать его на растерзание, так как нам в этом доме жить.

Петрова Т.П. – я поддерживаю предыдущего выступающего. Коллектив, который нас обслуживает, вполне устраивает. У нас тепло, светло, двор чистый. Поэтому также предлагаю выбрать способ управления Управляющую компанию и перейти на обслуживание в ООО УК «Окружное»

Москалец Г.И. –будет ли подниматься тариф на содержание в новой организации?
Широватова Г.В. – нет, пока тариф поднимать не планируется, а дальше- как жизнь покажет.

Березнев А.Д. – а коллектив весь перешел из ТСЖ «Уют-98» в ООО УК «Окружное»?

Широватова Г.В. – да, коллектив работников полностью перешли для дальнейшей работы в ООО УК «Окружное».

За предложение выбрать способ управления управляющую компанию проголосовали :

«ЗА» - 12356,27 м2, составляет 100% от числа голосов, участвующих в собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

За предложение выбрать в качестве обслуживающей организации ООО УК «Окружное» проголосовали:

«ЗА» - 12356,27 м2, что составляет 100% от числа голосов, участвующих в собрании

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По третьему вопросу выступила Широкова Г.В. Она пояснила, что необходимо собственникам заключить договоры на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом, которые будут обуславливать определенный вид работ бесплатно в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491.

За заключение договоров проголосовали:

«ЗА» - 12356,27 м2, составляет 100% от числа голосов, участвующих в собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

По четвертому вопросу выступила директор Широкова Г.В. Собственникам необходимо вынести решение, каким способом уведомлять о собраниях, изменениях в тарифах, новых нормативных документах, о каких либо сообщениях.

Фролов А.И. –все мы знаем, что почтовые услуги растут. Нас в доме 325 квартир и посылать письменные уведомления через почту, как этого требуют законы, слишком накладно. Поэтому предлагаю все объявления и уведомления жильцам производить через вывешивания их на доску объявлений.

За данное предложение проголосовали:

«ЗА» -12356,27 м2; «ПРОТИВ» -НЕТ, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-НЕТ. Повестка собрания исчерпана. Собрание считается закрытым.

Председатель собрания



В.А.Ерхов

Секретарь собрания



Л.В.Тубальцева