

## С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2019г. по  
31.12.2019г. по жилому дому № 35А по ул.Вл.Невского

### 1.ДОХОД:

- 1.Начислено за ремонт и содержание помещений - 487824 руб.
  - 2.Фактически поступило от собственников жилья – 459464 руб.
  - 3.Поступило от технического обслуживания нежилых помещений и интернет доступа – 11036 руб.
- Итого поступило: 470500 руб.

### П.РАСХОД:

- 1.Затраты на аварийную службу – 13492 руб.
- 2.Аренда офисного помещения- 5027 руб.
- 3.Техническое обслуживание внутреннего газопровода - 6033 руб.
- 4.Расходы на проезд работникам по заявке жильцов – 1032 руб.
- 5.Услуги Центрально-Черноземного Банка СБ РФ – 2177 руб.
- 6.Транспортный налог – 148 руб.
- 7.Расходы на содержание служебного автомобиля – 1924 руб.
- 8.Расходы на страхование служебного автомобиля – 318 руб.
- 9.Почтовые и канцелярские расходы- 306 руб.
- 10.Услуги связи – 1222 руб.
- 11.Материалы на техническое обслуживание – 11716 руб.
- 12.Услуги РВЦ (печать, доставка квитанций) – 9155 руб.
- 13.3/плата дворника-уборщицы – 146052 руб. : 2 : 13 мес. = 5617 руб.
- 14.3/плата электромонтера – 11232 руб.: 13 мес. = 864 руб.
- 15.3/плата электрогазосварщика – 11664 руб. : 12 мес. = 972руб.
- 16.3/плата слесаря АВР – 31031 руб. : 13 мес. = 2387 руб.
- 17.3/плата мастера – 12948 руб. : 13 мес. = 996 руб.
- 18.3/плата разнорабочего – 9691 руб.:12 = 807 руб.
- 18.3/плата директора, гл.инженера, гл.бухгалтера, бухгалтера, юриста, инспектора ОК, паспортиста, 3-х диспетчеров – 123760 руб. : 10 чел. : 13 мес. = 952 руб.
- 19.Отчисления в ПФР, соц.страх, мед.страх, травматизм – 104606 руб.
- 20.Проверка работы дымоходов – 1700 руб.
- 21.Обслуживание сайта ГИС ЖКХ – 1079 руб.
- 24.Страхование от залива – 2074 руб.

Итого расходов : 508387 руб.

Убытки по за 2019 год составили 37887 руб.



Генеральный директор

Г.В.Широватова

## С П Р А В К А

О проделанной работе на жилом доме № 35А по ул.  
Вл.Невского с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

- 1.Произведена промывка и опрессовка системы отопления - 15.07. по 23.07.2019г
- 2.Произведена замена манометров 4 шт. – с 16.07.2019г.
- 3.Ямочный ремонт асфальтового покрытия – 19.06.2019 г.
- 4.Покраска контейнера – 28.05.2019 г.
- 5.Покос травы на придомовой территории – 29.05., 15.07., 23.08. 2019 г.
- 6.Ремонт и покраска оборудования на детской площадке - с 25.05. по 20.06.2019г.
- 7.Замена лампочек – 37 шт. – в течение 2019 г.
- 8.Произведено техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – 22.08.2019 г.
- 9.Произведена проверка работы вентканалов сторонней специализированной организацией – 20.08.2019 г.
- 10.Поверка двух комплектов ОДПУ на отоплении – сентябрь 2019 г.
- 11.Опиловка двух деревьев и их уборка с придомовой территории – май 2019 г.

Ген.директор



Г.В.Широватова

«Утверждаю»  
Генеральный директор ООО УК «Окружное» Т.В.Широватова  
«23» июля 2019 г.



## П Л А Н

Мероприятий по подготовке жилого дома  
№ 35А по ул.Вл.Невского к эксплуатации  
В 2020 г.

- 1.Промывка и опрессовка отопительной системы – 06.07 по 17.07.2020 г.
- 2.Замена манометров – 4 шт. – с 06.07. по 17.07.2020 г.
- 3.Поверка одного комплекта ОДПУ ХВС – август 2020 г.
- 4.Ремонт и покраска оборудования на детской площадке.- с 25.05. по 15.06.2020 г.
- 5.Техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – август 2020 г.
- 6.Проверка работы вентканалов сторонней специализированной организацией – август 2020 года.
- 7.Покраска контейнера по сбору ТКО- с 25.05. по 26.05.2020 г.
- 8.Завоз песка – май-июль 2020 г.
9. Опиловка одного дерева и уборка его с придомовой территории - 23.05.2020 г.
- 10.Частичный ремонт напольной плитки – май-сентябрь 2020 г.
- 11.Замена эл.лампочек на энергосберегающие – апрель октябрь 2020 г.