

С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2020г. по
31.12.2021 г. по жилому дому № 43 по Бульвару Победы

I. ДОХОД:

1. Начислено на содержание и ремонт помещений – 4032131 руб.
2. Фактически поступило от собственников жилья – 4023696 руб.
3. Поступило от технического обслуживания нежилых помещений, доступа к интернетному оборудованию, размещения рекламы в лифтах, баннера на стене жилого дома, услуги – 319922 руб.

ИТОГО поступило: 4343618 руб.

II. РАСХОД:

1. Затраты на аварийную службу – 127365 руб.
2. Аренда офисного помещения – 43567 руб.
3. Оплата автомобильной стоянки – 17547 руб.
4. Услуги Центрально-Черноземного банка СБ РФ – 5356 руб.
5. Расходы на содержание служебного автотранспорта – 2981 руб.
6. Страхование служебной автомашины – 1910 руб.
7. Услуги автовышки – 3500 руб.
8. Почтовые и канцелярские расходы – 3041 руб.
9. Услуги связи – 22200 руб.
10. Материалы на техническое обслуживание – 223183 руб.
11. Услуги РВЦ (печатающие и доставка квитанций) – 91011 руб.
12. З/плата 2 дворников – 365127 руб. : 2 ед. : 13 мес. = 14043 руб.
13. З/плата 3-х уборщиков внутренних помещений – 362721 руб. : 3 ед. : 13 мес. = 9300 руб.
14. З/плата уборщика контейнерной площадки – 47221 руб. : 13 мес. = 3632 руб.
15. З/плата подсобного рабочего – 26992 руб. : 12 мес. = 2249 руб.
16. З/плата электромонтера – 70033 руб. : 13 мес. = 5387 руб.
17. З/плата электрогазосварщика – 83261 руб. : 13 мес. = 6405 руб.
18. З/плата слесаря АВР – 223264 руб. : 13 мес. = 17174 руб.
19. З/плата мастера – 106808 руб. : 13 мес. = 8216 руб.
20. З/плата директора, главного инженера, главного бухгалтера, бухгалтера, юриста, инспектора ОК, паспортиста, 3-х диспетчеров – 1061935 руб. : 10 ед. : 13 мес. = 8169 руб.
21. Отчисления в ПФР, соц.страх., мед.страх, травматизм – 579233 руб.
22. Вывоз крупногабаритных отходов – 11175 руб.
23. Ремонт дверей, оконных и дверных коробок, остекление окон, ремонт скамеек, уборка упавших деревьев – 7269 руб.
24. Страхование от залива – 67541 руб.
25. Проверка вентканалов и дымоходов – 6205 руб.
26. Страхование лифтов – 2670 руб.
27. Ремонт кровли – 308625 руб.
28. Оплата доступа к сервисам – 3016 руб.
29. Завоз песка на детскую площадку – 3150 руб.
30. Косметический ремонт МОП – 303320 руб.

31. Ремонт и поверка ОДПУ на ГВС – 8869 руб.
32. Транспортный налог – 622 руб.
33. Расходы на проезд сотрудников по служебным делам – 356 руб.
34. Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории – 184500 руб.
35. Установка антивирусной программы на компьютер – 2091 руб.
36. Расходы на подписку журнала «Глав.бух» – 5863 руб.
37. Объявление по вакансиям – 1777 руб.
38. Ремонт и опломбировка ОДПУ ГВС, ХВС – 15891 руб.
39. Прочистка уличной канализации сторонней организацией – 2250 руб.

ИТОГО РАСХОД: 4403446

Убыток составил по состоянию на 31.12.2021г. – 59828

Генеральный директор



Г.В.Широватова

СПРАВКА
о проделанной работе на жилом доме
№ 43 по Бульвару Победы
с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.

1. Произведена промывка и опрессовка системы отопления и ввода горячей воды - с 17.05. по 22.06.2021г.
2. Замена вентелей на системе ГВС и ХВС 20 шт. с 17.05. по 22.06.2021 г.
3. Замена затворов 4 шт на вводе ХВС, ГВС - 17.05.-22.06.2021 г.
4. Принято и выполнено 83 заявки жильцов.- в течение 2021 года
5. Произведена замена 2 контейнеров на новые— 15.06.2021 г.
6. Ремонт,покраска контейнеров, побелка контейнерной площадки- 28.05.2021 г.
7. Производился покос травы на придомовой территории 3 раза - 09.06., 28.07.2021 г
8. Производилась замена электрических лампочек в количестве – 21 шт. в течение 2021 года
9. Косметический ремонт МОП 4 подъезда 13 этажей август-декабрь 2021 г.
10. Ремонт дверей , дверных коробок , оконных рам, скамеек – в течение 2021 года.
11. Замена 3-х ламп и 2-х фонарей на столбах уличного освещения – 08.10.2021 г.
12. Ремонт и покраска детского оборудования на детской площадке – 27,28 05.2021.
13. Замена манометров на ГВС, ХВС - 10 шт.- 17.05. по 22.06.2021 г.
14. Произведена проверка вентканалов – 17.09.2021
15. Произведена покраска ограждения на придомовой территории– май 2021 г.
16. Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории -июнь 2021 г.
17. Установка пружин на дверях в кол-ве 27 шт. – октябрь 2021 г.
18. Ремонт лежака холодного водоснабжения - декабрь 2021 г.
19. Очистка стен жилого дома от надписей – 11м2 – 08-11 июня 2021 г.
20. Закрепление отливов на кровле – 5м\п – 11-13.10.2021 г.
21. Ремонт и поверка приборов учета ХВС - август 2021 г.
22. Ремонт и поверка приборов учета на отоплении – октябрь 2021 г.
23. Распиловка и уборка КГО от контейнерной площадки – 11 раз в течение 2021г.
24. Покраска скамеек у подъездов и на детской площадке – май 2021 г.



Генеральный директор

Г.В.Широватова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО УК «Окружное»
Г.В.Широватова
« 27 » _____ 20 22 г.



ПЛАН
мероприятий по подготовке жилого
дома № 43 по Бульвару Победы
к эксплуатации в 2022 году.

- 1.Промывка и опрессовка системы отопления. – с 15.05 по 05.06. 2022 г.
- 2.Замена вентелей системы отопления – 27 шт. – с 15.05. по 05.06.2022 г.
- 3.Проверка вент.каналов и дымоходов – сентябрь 2022 года
- 4.Дератизация подвальных помещений - май-июль 2022г.
- 5.Реконструкция четвертого теплового узла – июнь-июль месяцы 2022 г.
- 6.Ремонт скамеек – май-июнь 2022 г.
- 7.Замена манометров – 25 шт.- с 15.05. по 05.06.2022 г.
- 8.Ремонт и покраска оборудования на детской площадке.- с 15.05. по 25.05.2022 г.
- 9.Побелка и покраска контейнеров и контейнерной площадки.- май месяц 2022 г.
- 10.Ремонт напольной плитки в местах общего пользования - май -декабрь 2022 года
- 11.Ремонт дверей, дверных и оконных проемов- в течение 2022 года.
- 12.Автоматизация тепловых узлов 1,2 подъезды - в течение июля-августа 2022г.
- 13.Частичный ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории.- июнь-июль 2022 г.
- 14.Замена светодиодных светильников 20 шт. - март-август 2022 г.г.
- 15.Покос травы на придомовой территории – май-август 2022 г.
- 16.Косметический ремонт подъездов при наличии средств – апрель-август 2022 г.
- 17.Завоз песка – июль 2022 г.
- 18.Покраска ограждений – май-август 2022 г.
- 19.Очистка придомовой территории спец.техникой от снежных заносов – декабрь-февраль 2022 года.