

С П Р А В К А

По доходам и расходам с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
жилого дома № 4 по ул.Вл.Невского

1. Д О Х О Д:

1. Начислено за ремонт и содержание помещений - 654817 руб.
2. Фактически поступило от собственников жилья - 493272 руб.
3. Поступило от технического обслуживания нежилых помещений, доступа к Интернетному оборудованию, услуги - 143648 руб.
4. Итого поступило: 636920 руб.

П. Р А С Х О Д:

1. Затраты на аварийную службу - 18305 руб.
2. Обслуживание теплообменника - 9600 руб.
3. Аренда офисного помещения - 1078 руб.
4. Услуги Центрально-Черноземного Банка СБ РФ - 2179 руб.
5. Транспортный налог - 78 руб.
6. Расходы на содержание служебного автомобиля - 1052 руб.
7. Почтовые и канцелярские расходы - 410 руб.
8. Услуги связи - 2965 руб.
9. Материалы на техническое обслуживание - 19504 руб.
10. Страхование автомашины - 368 руб.
11. Кровельные работы - 82350 руб.
12. Услуги РВЦ (печать и доставка квитанций, расходы по сбору и перечислению Денежных средств поставщикам) - 13725 руб.
13. Проверка вентиляционных каналов - 1400 руб.
14. Оплата доступа к сервисам - 2080 руб.
15. Стоянка автомобилей на охраняемой территории - 1648 руб.
16. 3/плата дворника-уборщицы - 117119 руб. : 13 мес. = 9009 руб.
17. 3/плата уборщика контейнерной площадки - 12216 руб. : 13 мес. = 940 руб.
18. 3/плата электромонтера - 4113 руб. : 13 мес. = 316 руб.
19. 3/плата электрогазосварщика - 6655 руб. : 13 мес. = 512 руб.
20. 3/плата слесаря АВР - 43987 руб. : 13 мес. = 3384 руб.
21. 3/плата разнорабочего - 7342 руб. : 12 = 612 руб.
22. 3/плата мастера - 29413 руб. : 13 мес. = 2262 руб.
23. 3/плата директора, главного инженера, главного бухгалтера, бухгалтера,
24. Юриста, инспектора ОК, паспортиста, 3-х диспетчеров - 292809 руб. : 10 ед. :
13 мес. = 2252 руб.
25. Отчисления в пенсионный фонд, мед.страх, соц.страх., травматизм - 85123 руб.
26. Приобретение теплообменника - 77135 руб.
27. Расходы на проезд сотрудников по служебным делам - 260 руб.
28. Очистка кровли от снега - 4333 руб.
29. Расходы на подписку журнала «Глав.бух» - 791 руб.
30. Работа с ГИС ЖКХ - 2314 руб.

- 31. Ремонт входных групп у 2,3 подъездов, ремонт пандуса- 45410 руб.
- 32. Очистка придомовой территории от снежных заносов- 6500 руб.
- 33. Лицензионный платеж, ККТ – 1885 руб.

ИТОГО РАСХОДОВ: 894147 руб.

Превышение расходов над доходами за 2022 год - 257227 руб.

Генеральный директор

Г.В.Широватова



СПРАВКА
о проделанной работе на жилом доме
№ 4 по ул.Вл.Невского
с 01.01. 2022 г. по 31.12. 2022 г.

1. Произведена промывка и опрессовка отопительной системы – с 16.05. по 27.05. 2022 г.
2. Ежемесячно производилось обслуживание теплообменника- в течение 2022 г.
3. Химическая промывка и опрессовка теплообменника – с 16.05.2022 г. по 27.05.2022 г.
4. Замена манометров - 6 шт. 16-27.05.2022 г.
5. Завоз песка на детскую площадку - 04.07.2022 г.
6. Покраска оборудования на детской площадке - 05.05.2022г.
7. Выполнено 17 заявок жильцов на протяжении 2022 года.
8. Замена эл.лампочек в местах общего пользования – 17шт. – по мере необходимости на протяжении 2022 года
9. Проверка вентканалов специализированной организацией – 26.09.2022 г.
10. Производился покос травы 2 раза - 09.06., 29.07.2022г.
11. Частичный ремонт напольной плитки на входной группе 1 подъезда 25.06.22г.
12. Ремонт входной группы у 2 подъезда 04-08.07.2022 г.
13. Реконструкция входной группы у 3 подъезда 18-29.07.2022 г.
14. Частичный ремонт кровли над 2 подъездом 19-23.09.2022 г.
15. Приобретен теплообменник - июнь 2022 года.
16. Производилась ежедневная уборка МОП и придомовой территории в рабочие дни на протяжении 2022 года.
17. Очистка кровли от снега и наледи - 26.01., 14.02.2022 года.
18. Очистка придомовой территории от снежных заносов тракторной техникой – 21.01.2022 года.



Г.В.Широватова



«Утверждаю»

Генеральный директор ООО УК «Окружное»

Г.В.Широватова

2022 г.

**ПЛАН
мероприятий по подготовке жилого
дома № 4 по ул.Владимира Невского
к эксплуатации в 2023 году.**

- 1.Промывка и опрессовка отопительной системы - 26.06. по 10.07.2023 г.
- 2.Химическая промывка и опрессовка теплообменника- 26.06. по -10.07. 2023г.
- 3.Ежемесячное обслуживание теплообменника- ежемесячно в течение 2023 г.
- 4.Замена эл.лампочек по мере необходимости – в течение 2023 г.
- 5.Покос травы на придомовой территории. – июнь, июль, август месяцы 2023 г.
- 6.Замена манометров – 6 штук.- 26.06. по -10.07 2023 года
- 7.Покраска контейнера – 15-19 мая 2023 г.
- 8.В зимний период очистка кровли от снега после выпадения осадков – январь-февраль месяцы 2023 г.
- 9.Проверка вентканалов сторонней организацией – август месяц 2023 г.
- 10.Покраска оборудования на детской площадке – 11-13 мая 2023 г.
- 11.Демонтаж старого теплообменника, монтаж нового теплообменника- май-август месяцы 2023 года
- 12.Латочный ремонт кровли над 1 подъездом – апрель – август месяцы 2023 г.
- 13.Косметический ремонт мест общего пользования апрель- июль месяцы 2023 года.

ООО УК «Окружное»