

## С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2020 г. по  
31.12.2020г. по жилому дому № 35А по ул.Вл.Невского

### 1.ДОХОД:

- 1.Начислено за ремонт и содержание помещений - 502178руб.
  - 2.Фактически поступило от собственников жилья – 502485 руб.
  - 3.Поступило от технического обслуживания нежилых помещений и интернет доступа – 14140руб.
- Итого поступило: 516625 руб.

### П.РАСХОД:

- 1.Затраты на аварийную службу – 13492 руб.
  - 2.Аренда офисного помещения- 6154 руб.
  - 3.Техническое обслуживание внутреннего газопровода - 5432 руб.
  - 4.Расходы на проезд работникам по заявке жильцов – 1004руб.
  - 5.Услуги Центрально-Черноземного Банка СБ РФ – 1375 руб.
  - 6.Транспортный налог – 125 руб.
  - 7.Расходы на содержание служебного автомобиля – 297 руб.
  - 8.Страхование служебного автомобиля -200 руб.
  - 9.Почтовые и канцелярские расходы- 445 руб.
  - 10.Услуги связи – 2164руб.
  - 11.Материалы на техническое обслуживание – 10551 руб.
  - 12.Услуги РВЦ (печать, доставка квитанций) – 9392 руб.
  - 13.З/плата дворника-уборщицы – 159341руб. : 2 : 13 мес. = 6129 руб.
  - 14.З/плата электромонтера – 11297 руб.: 13 мес. = 869руб.
  - 15.З/плата электрогазосварщика – 11952 руб. : 12 мес. = 996руб.
  - 16.З/плата слесаря АВР – 39421 руб. : 13 мес. = 3032 руб.
  - 17.З/плата мастера – 13208 руб. : 13 мес. = 1016 руб.
  - 18.З/плата разнорабочего – 9564 руб.:12 = 797 руб.
  - 19.З/плата директора, гл.инженера, гл.бухгалтера, бухгалтера, юриста, инспектора ОК, паспортиста, 3-х диспетчеров – 128860 руб. : 10 чел. : 13 мес. = 991 руб.
  - 20.Отчисления в ПФР, соц.страх, мед.страх, травматизм – 86629 руб.
  - 21.Проверка работы дымоходов – 2510 руб.
  - 22.Оплата доступа к сервисам– 236руб.
  - 23.Страхование от залива – 2074 руб.
  - 24.Платная стоянка автомобилей – 1953 руб.
  - 25.Установка антивирусной программы на компьютер – 190 руб.
  - 26.Расходы на подписку журнала «Глав.бух» - 632 руб.
  - 27.Расходы на содержание МОП – 5960 руб.
- ИТОГО: 524458 руб.

Убытки за 2020 год составил - 7833 руб.

Генеральный директор



Г.В.Широватова

С П Р А В К А

О проделанной работе на жилом доме № 35А по ул.  
Вл.Невского с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

- 1.Произведена промывка и опрессовка системы отопления - 20.06. по 10.07.2020г
- 2.Произведена замена манометров 4 шт. – с 24.07.2020г.
- 3.Покраска контейнера – 03.06.2020 г.
- 4.Покос травы на придомовой территории – 29.05., 15.07., 20.08. 2020 г
- 5.Замена лампочек – 19 шт. – в течение 2020 г.
- 6.Произведено техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – 14.08.2020 г.
- 7.Произведена проверка работы вентканалов сторонней специализированной организацией – 08.09.2020 г.
- 8.Опиловка одного дерева и его уборка с придомовой территории – апрель 2020 г.

Ген.директор



Г.В.Широватова

«Утверждаю»  
Генеральный директор ООО УК «Окружное»  
Г.В.Широватова

« 25 » 12 20 20 г.



## П Л А Н

Мероприятий по подготовке жилого дома  
№ 35А по ул.Вл.Невского к эксплуатации  
В 2021 г.

- 1.Промывка и опрессовка отопительной системы – 03.07 по 17.07.2021 г.
- 2.Замена манометров – 4 шт. – с 03.07. по 17.07.2021 г.
- 3.Ремонт и покраска оборудования на детской площадке.- с 15.05. по 17.05.2021г.
- 4.Техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – август 2021 г.
- 5.Проверка работы вентканалов сторонней специализированной организацией – август 2021 года.
- 6.Покраска контейнера по сбору ТКО- с 15.05. по 16.05.2021 г.
- 7.Завоз песка – май-июль 2021 г.
- 8.Ремонт теплового узла – июнь-октябрь 2021 г.
- 9.Частичный ремонт напольной плитки – май-сентябрь 2021 г.
- 10.Замена эл.лампочек на энергосберегающие – апрель- октябрь 2021г.