

С П Р А В К А

По доходам и расходам с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
жилого дома № 4 по ул.Вл.Невского

1. Д О Х О Д:

1. Начислено за ремонт и содержание помещений - 510083 руб.
2. Фактически поступило от собственников жилья - 461833 руб.
3. Поступило от технического обслуживания нежилых помещений, доступа к Интернетному оборудованию, услуги - 273611 руб.
4. Итого поступило: 735444 руб.

П. Р А С Х О Д:

1. Затраты на аварийную службу - 17161 руб.
2. Обслуживание теплообменника - 9600 руб.
3. Аренда офисного помещения - 5870 руб.
4. Услуги Центрально-Черноземного Банка СБ РФ - 722 руб.
5. Транспортный налог - 101 руб.
6. Расходы на содержание служебного автомобиля - 866 руб.
7. Почтовые и канцелярские расходы - 410 руб.
8. Услуги связи - 2800 руб.
9. Материалы на техническое обслуживание - 32409 руб.
10. Страхование автомашины - 341 руб.
11. Страхование жилых помещений от залива - 9099 руб.
12. Услуги РВЦ (печать и доставка квитанций, расходы по сбору и перечислению Денежных средств поставщикам) - 8362 руб.
13. Проверка вентиляционных каналов - 2256 руб.
14. Оплата доступа к сервисам - 436 руб.
15. Стоянка автомобилей на охраняемой территории - 2364 руб.
16. 3/плата дворника-уборщицы - 115632 руб. : 13 мес. = 8894 руб.
17. 3/плата уборщика контейнерной площадки - 12096 руб. : 13 мес. = 930 руб.
18. 3/плата электромонтера - 16729 руб. : 13 мес. = 1287 руб.
19. 3/плата электрогазосварщика - 21190 руб. : 13 мес. = 1630 руб.
20. 3/плата слесаря АВР - 42523 руб. : 13 мес. = 3271 руб.
21. 3/плата разнорабочего - 10562 руб. : 12 = 880 руб.
22. 3/плата мастера - 28569 руб. : 13 мес. = 2198 руб.
23. 3/плата директора, главного инженера, главного бухгалтера, бухгалтера,
24. Юриста, инспектора ОК, паспортиста, 3-х диспетчеров - 291532 руб. : 10 ед. : 13 мес. = 2243 руб.
25. Отчисления в пенсионный фонд, мед.страх, соц.страх., травматизм - 60221 руб.
26. Установка антивирусной программы на компьютер - 462 руб.
27. Расходы на проезд сотрудников по служебным делам - 148 руб.
28. Объявление по вакансиям - 240 руб.
29. Расходы на подписку журнала «Глав.бух» - 791 руб.
30. Ремонт водосчетчика ХВС - 6500 руб.

ИТОГО расходов - 699992 руб.

Доход за 2021 год - 35452

Генеральный директор



Г.В.Широватова

СПРАВКА
о проделанной работе на жилом доме
№ 4 по ул.Вл.Невского
с 01.01. 2021 г. по 31.12. 2021 г.

- 1..Произведена промывка и опрессовка отопительной системы – с 24.05. по 04.06. 2021 г.
- 2.Ежемесячно производилось обслуживание теплообменника- в течение 2021 г.
3. Химическая промывка и опрессовка теплообменника – с 24.05.2021 г. по 04.06.2021 г.
- 4.Замена манометров - 6 шт. 25-27.05.2021 г.
- 5.Завоз песка на детскую площадку - 25.06.2021 г.
- 6.Покраска оборудования на детской площадке - 14.05.2021г.
- 7..Выполнено 15 заявок жильцов на протяжении 2021 года.
- 8.Замена эл.лампочек в местах общего пользования – 14шт. – по мере необходимости на протяжении 2021 года
- 9.Проверка вентканалов специализированной организацией – 23.09.2021 г.
- 10.Производился покос травы 2 раза - 16.06., 02.08.2021г.
- 11.Замена и опломбировка водосчетчика ХВС - 17.05.2021 г.
- 12.Ремонт оконных проемов – 23.09., 17.11. – 2021 г.
- 13.Ремонт и покраска входных дверей 3 под. – 21,22 06.2021 г.

Генеральный директор



Г.В.Широватова

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО УК «Окружное»

Г.В.Широватова

« 27 »



ПЛАН
мероприятий по подготовке жилого
дома № 4 по ул.Владимира Невского
к эксплуатации в 2022 году.

- 1.Промывка и опрессовка отопительной системы - 26.06. по 10.07.2022 г.
- 2.Химическая промывка и опрессовка теплообменника- 26.06. по -10.07. 2022г.
- 3.Ежемесячное обслуживание теплообменника- ежемесячно в течение 2022 г.
- 4.Замена эл.лампочек по мере необходимости – в течение 2022 г.
- 5.Покос травы на придомовой территории. – июнь, июль, август месяцы 2022 г.
- 6.Замена манометров – 6 штук.- 26.06. по -10.07 2022 года
- 7.Покраска контейнера – 20-30 мая 2022 г.
- 8.В зимний период очистка кровли от снега после выпадения осадков – январь-февраль месяцы 2022 г.
- 9.Проверка вентканалов сторонней организацией – август 2022 г.
- 10.Покраска оборудования на детской площадке – 20-30 мая 2022 г.
- 11.Ремонт входной группы у 3.п. – май –июнь 2022 года
- 12.Латочный ремонт кровли – апрель – май месяцы 2022 г.
- 13.Косметический ремонт мест общего пользования апрель-май 2022 года.

ООО УК «Окружное»