

## С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2019 г. по  
31.012.2019 г. по жилому дому № 10Б по ул.Хользунова

### 1. ДОХОД

1. Начислено за ремонт и содержание помещений - 842179 руб.
  2. Фактически поступило от собственников жилья – 802554 руб.
  3. Поступило от технического обслуживания нежилых помещений, доступа к интернетному оборудованию, услуги – 149228 руб.
- Итого поступило: 951782 руб.

### П. РАСХОД:

1. Затраты на аварийную службу – 31027 руб.
2. Аренда офисного помещения – 11595 руб.
3. Расходы на проезд работников по заявкам жильцов – 1132 руб.
4. Услуги Центрально-Черноземного Банка СБ РФ – 5005 руб.
5. Транспортный налог и страхование служебной автомашины – 945 руб.
6. Расходы на содержание служебного автомобиля – 3962 руб.
7. Почтовые и канцелярские расходы – 703 руб.
8. Услуги связи – 4019 руб.
9. Материалы на техническое обслуживание – 26817 руб.
10. Услуги РВЦ (печать и доставка квитанций – 21054 руб.
11. З/плата дворника-уборщицы – 117078 руб. : 2 : 13 мес. = 4503 руб.
12. З/плата электромонтера – 22430 руб. : 13 мес. = 1725 руб.
13. З/плата электрогазосварщика – 28197 руб. : 13 мес. = 2169 руб.
14. З/плата слесаря АВП – 57213 руб. : 13 мес. = 4401 руб.
15. З/плата разнорабочего – 10308 руб. : 12 = 859 руб.
15. З/плата мастера – 23595 руб. : 13 мес. = 1815 руб.
16. З/плата директора, гл.инженера, гл.бухгалтера, бухгалтера, юриста, инспектора ОК, паспортиста, 3-х диспетчеров – 281940 руб. : 10 ед. : 13 мес. = 2466 руб.
17. Отчисления в ПФР, соц.страх, мед.страх, травматизм – 163310 руб.
18. Техническое обслуживание внутреннего газопровода – 5453 руб.
19. Проверка работы дымоходов - 2964 руб.
20. Прочистка канализационного колодца три раза стор. организацией – 6450 руб.
21. Страхование от залива – 4770 руб.
22. Обслуживание сайта ГИС ЖКХ – 1426 руб.
23. Страхование лифтов – 1014 руб.
24. Замена несущих канатов на лифтах – 19457 руб.
25. Поверка и ремонт ОДПУ на отоплении – 10900 руб.
26. Установка светодиодных светильников в МОП – 8055 руб.

Итого расходов : 870819 руб.

Доход за 2019 год составил 80963 рублей



Генеральный директор

Г.В.Широватова

## С П Р А В К А

О фактически проделанной работе на жилом доме  
№ 10 Б по ул. Хользунова с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

1. Произведена промывка и опрессовка отопительной системы – с 12.08. по 23.08. 2019г.
2. Принято и выполнено 43 заявки жильцов – в течение 2019 года
3. Произведена замена манометров 4 шт - с 12.08. по 23.08.2019 г.
4. Ремонт и покраска оборудования на детской площадке- 20.05.2019 г.
5. Покос травы на придомовой территории – 13.05, 10207., 15.08. 2019г.
6. Замена эл. лампочек – 29 шт. – в течение 2019 года
7. Произведено техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – 18 август 2019 г.
8. Произведена проверка работы вентканалов специализированной организацией – 23 августа 2019 года.
9. Установка светодиодных светильников 17 штук – сентябрь 2019 г.
10. Поверка двух комплектов ОДПУ на отоплении и ГВС – сентябрь 2019 г.
11. Замена двух элементов питания на ОДПУ отопления и ГВС – сентябрь 2019 г.
12. Покраска поручней- 07.10.2019 г.
13. Замена несущих канатов на лифтах - 19-21.06.2019 г.

Ген. директор



Г.В.Широватова

«Утверждаю»  
Генеральный директор ООО УК «Окружное»  
Г.В.Широватова  
« 16 » \_\_\_\_\_ 2020 г.



## П Л А Н

Мероприятий по подготовке жилого дома № 10Б  
по ул.Хользунова к эксплуатации в 2020 году.

- 1.Промывка и опрессовка отопительной системы - с 17.07. по 28.07.2020 г.
- 2.Частичный ремонт напольной плитки – май-сентябрь 2020 г.
- 3.Замена манометров 4 шт. - с 17.07. по 28.07.2020 г.
- 4.Реконструкция теплового узла - в течение июня месяца 2020 г.
- 5.Ремонт и покраска оборудования на детской площадке – с 20.05. по 20.06.2020г.
- 6.Техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией.- август 2020 г.
- 7.Проверка вентканалов специализированной обслуживающей организацией – август 2020 года.
- 8.Покос травы на придомовой территории – май-август 2020 года
- 9.Установка светодиодных светильников - 17 штук- апрель месяц 2020 г.