

С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2022 г. по
31.12.2022г. по жилому дому № 35А по ул.Вл.Невского

1.ДОХОД:

- 1.Начислено за ремонт и содержание помещений – 523840 руб.
 - 2.Фактически поступило от собственников жилья – 517240руб.
 - 3.Поступило от технического обслуживания нежилых помещений и интернет доступа – 13666 руб.
- Итого поступило : 530906 руб.

П.РАСХОД:

- 1.Затраты на аварийную службу – 14643 руб.
- 2.Аренда офисного помещения- 862 руб.
- 3.Техническое обслуживание внутреннего газопровода - 3530руб.
- 4.Расходы на проезд работникам по заявке жильцов – 2506руб.
- 5.Услуги Центрально-Черноземного Банка СБ РФ – 1743руб.
- 6.Транспортный налог – 162 руб.
- 7.Расходы на содержание служебного автомобиля – 841 руб.
- 8.Страхование служебного автомобиля -295руб.
- 9.Почтовые и канцелярские расходы- 459 руб.
- 10.Услуги связи – 1720руб.
- 11.Материалы на техническое обслуживание – 27227 руб.
- 12.Услуги РВЦ (печать, доставка квитанций) – 9879 руб.
- 13.З/плата дворника-уборщицы – 173316руб. : 2 : 13 мес. = 6666 руб.
- 14.З/плата электромонтера – 6581 руб.: 13 мес. = 506 руб.
- 15.З/плата электрогазосварщика – 5323 руб. : 13 мес. = 409руб.
- 16.З/плата слесаря АВР – 35921 руб. : 13 мес. = 2763 руб.
- 17.З/плата мастера – 24029 руб. : 13 мес. = 1848 руб.
- 18.З/плата разнорабочего – 7139 руб.:12 = 595 руб.
- 19.З/плата директора, гл.инженера, гл.бухгалтера, бухгалтера, юриста, инспектора ОК, паспортиста, 3-х диспетчеров – 229066руб. : 10 чел. : 13 мес. = 1762 руб.
- 20.Отчисления в ПФР, соц.страх, мед.страх, травматизм- 62577 руб.
- 21.Проверка дымоходов – 1930 руб.
- 22.Оплата доступа к сервисам– 852руб.
- 23.Косметический ремонт МОП – 110700 руб.
- 24.Платная стоянка автомобилей – 1319 руб.
- 25.Автоуслуги по вывозу хлама из подвального помещения – 23200 руб.
- 26.Расходы на подписку журнала «Глав.бух» - 385 руб.
- 27.Лицензионный платеж - 794 руб.
- 28.Расходы на программу «электронный чек» - 2092 руб.
- 29.Дезинфекция подвального помещения – 6457 руб.
- 30.Расходы на ведение ГИС ЖКХ - 1851 руб.
- 31.Изменение в проект теплового узла – 15000 руб.

ИТОГО 773399 руб.

Превышение расходов над доходами за 2022 год составил – 241493 руб.

Генеральный директор

Г.В.Широватова



С П Р А В К А

О проделанной работе на жилом доме № 35А по ул.
Вл.Невского с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.

- 1.Произведена промывка и опрессовка системы отопления - 05.09. по 16.09.2022г
- 2.Произведена замена манометров 4 шт. – 05.09.2022г.
- 3.Покраска контейнера – 19.05.2022 г.
- 4.Покос травы на придомовой территории – 13.06. 14.07.2022 г.
- 5.Замена лампочек – 16 шт. – в течение 2022 г.
- 6.Произведено техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – 16.08.2022 г.
- 7.Произведена проверка работы вентканалов сторонней специализированной организацией – 23.09.2022 г.
- 8.Произведена покраска оборудования на детской площадке – 07.06.2022 г.
- 9.Выполнено 25 заявок жильцов – в течение 2022 г.
- 10.Произведена очистка подвальных помещений от посторонних предметов и мусора. Вывезено 2 автомобиля «Камаз» - 11, 12 04.2022 года
- 11.Производилась уборка МОП и придомовой территории в рабочие дни на протяжении 2022 года.
- 12.Произведен косметический ремонт МОП - апрель-май 2022 года.



Г.В.Широватова



«Утверждаю»

Генеральный директор ООО УК «Окружное»

Г.В.Широватова
Г.В.Широватова

29 / *12* 20*22* г.

П Л А Н

Мероприятий по подготовке жилого дома
№ 35А по ул.Вл.Невского к эксплуатации
В 2023 г.

- 1.Промывка и опрессовка отопительной системы – 03.07 по 14.07.2023 г.
- 2.Замена манометров – 4 шт. – с 03.07. по 14.07.2023 г.
- 3.Ремонт и покраска оборудования на детской площадке.- май месяц 2023г.
- 4.Техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – август 2023 г.
- 5.Проверка работы вентканалов сторонней специализированной организацией – август-сентябрь 2023 года.
- 6.Покраска контейнера по сбору ТКО- май месяц 2023 г.
- 7.Завоз песка – май-июнь 2023 г.
- 8.Ремонт теплового узла – июнь-октябрь 2023 г.
- 9.Ремонт и поверка ОДПУ на отоплении и ГВС – май-август 2023 года.
- 10.Замена эл.лампочек на энергосберегающие – апрель- август 2023г.
- 11.Замена участка трубопровода ХВС 20 м/п – апрель-август месяцы 2023 г.
- 12.Частичный ремонт кровли 150 м2 – июнь-октябрь 2023 года.