

## С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2022 г. по  
31.12.2022 г. по жилому дому № 10Б по ул.Хользунова

### 1. ДОХОД


1. Начислено за ремонт и содержание помещений - 1004215 руб.
  2. Фактически поступило от собственников жилья - 1023234 руб.
  3. Поступило от технического обслуживания нежилых помещений, доступа к интернетному оборудованию - 126965 руб.
- Итого поступило: 1150199 руб.

### П. РАСХОД:

1. Затраты на аварийную службу - 33803 руб.
  2. Аренда офисного помещения - 1991 руб.
  3. Расходы на проезд работников по заявкам жильцов - 2509 руб.
  4. Услуги Центрально-Черноземного Банка СБ РФ - 4024 руб.
  5. Страхование служебной автомашины - 680 руб.
  6. Расходы на содержание служебного автомобиля - 1942 руб.
  7. Почтовые и канцелярские расходы - 900 руб.
  8. Услуги связи - 3429 руб.
  9. Материалы на техническое обслуживание - 15897 руб.
  10. Услуги РВЦ (печать и доставка квитанций) - 25346 руб.
  11. 3/плата дворника-уборщицы - 146171 руб. : 2 : 13 мес. = 5622 руб.
  12. 3/плата электромонтера - 21186 руб. : 13 мес. = 1629 руб.
  13. 3/плата электрогазосварщика - 40587 руб. : 13 мес. = 3122 руб.
  14. 3/плата слесаря АВП - 71029 руб. : 13 мес. = 5463 руб.
  15. 3/плата разнорабочего - 9584 руб. : 12 = 799 руб.
  16. 3/плата мастера - 26576 руб. : 13 мес. = 2044 руб.
  17. 3/плата директора, гл.инженера, гл.бухгалтера, бухгалтера, юриста, инспектора ОК, паспортиста, 3-х диспетчеров - 422699 руб. : 10 ед. : 13 мес. = 3251 руб.
  18. Отчисления в ПФР, соц.страх, мед.страх, травматизм - 117580 руб.
  19. Техническое обслуживание внутреннего газопровода - 4890 руб.
  20. Проверка работы дымоходов - 3503 руб.
  21. Прочистка канализ. колодца стор. организацией - 2250 руб.
  22. Ремонт входных групп - 13860 руб.
  23. Оплата доступа к сервисам - 7172 руб.
  24. Страхование лифтов - 510 руб.
  25. Экспертиза аварийной стены - 57000 руб.
  26. Платная стоянка автомобилей - 3043 руб.
  27. Транспортный налог - 208 руб.
  28. Оплата за ведение ГИС ЖКХ - 4273 руб.
  29. Расходы на подписку журнала «Глав.бух» - 456 руб.
- Итого расходов: 1043098 руб.

Превышение доходов над расходами за 2022 год составило - 107101 рублей

Генеральный директор

  
Г.В.Широватова



## С П Р А В К А

О фактически проделанной работе на жилом доме  
№ 10 Б по ул. Хользунова с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

1. Произведена промывка и опрессовка отопительной системы – с 01.08. по 12.08. 2022г.
2. Принято и выполнено 68 заявок жильцов – в течение 2022 года
3. Произведена замена манометров 6 шт - с 01.08. по 12.08.2022г.
4. Прочистка канализационных колодцев сторонней организацией – 6 раз в течение 2022 г.
5. Покос травы на придомовой территории – 06.06. , 11.07. 2022г.
6. Замена светильников – 2 шт. – в течение 2022 года
7. Произведено техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – 13.08. 2022 г.
8. Произведена проверка работы вентканалов специализированной организацией – 24.09. 2022 года.
9. Проведена экспертиза трещины по внешней стене- июль 2022 года
10. Производился ремонт входной группы - сентябрь 2022 года.
11. Производилась ежедневная уборка МОП и придомовой территории в рабочие дни 2022 года.



Г.В.Широватова

«Утверждаю»  
Генеральный директор ООО УК «Окружное»  
Управляющая  
«Водотепло» 12  
«Окружное» 2022 г.  
Г.В.Широватова

## П Л А Н

Мероприятий по подготовке жилого дома № 10Б  
по ул.Хользунова к эксплуатации в 2023 году.

- 1.Промывка и опрессовка отопительной системы - с 03.07. по 14.07.2023 г.
- 2.Установка светодиодных светильников – в течение 2023 года
- 3.Замена манометров 6 шт. - с 03.07. по 14.07.2023 г.
- 4.Косметический ремонт мест общего пользования – май-сентябрь 2023 г.
- 5.Техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией.- август 2023 г.
- 6.Проверка вентканалов специализированной обслуживающей организацией – сентябрь 2023 года.
- 7.Покос травы на придомовой территории – май-август 2023 года
- 8.Частичный ремонт напольной плитки – май-декабрь 2023 г.