С П Р А В К А

по доходам и расходам за период с 01.012024г. по 31.12.24 г. по жилому дому № 35 по Бульвару Победы

Превышение доходов над расходами по состоянию на 31.12.2023г. - 71995 руб.

1. ДОХОД:

1.Начислено на содержание и ремонт помещений – 2691439 руб.
2.Фактически поступило от собственников жилья – 2663939 руб.
3.Поступило от доступа к интернетному оборудованию, размещения рекламы в лифтах, прочие - 50439 руб.
Итого поступило: 2714378 руб.

П. РАСХОД:
Административно-управленческие расходы
1.Фонд оплаты труда 10 чел.(АУП +3диспетчера) – 863412руб. :10 :13мес. =6642руб.
2.Услуги связи – 7966 руб.
3.Услуги банка – 7573 руб.
4.Услуги ООО УК РВЦ « Северный » - 53123 руб.
5.Канцтовары, бумага – 1434 руб.
6.Оплата за интернет – 897 руб.
7.Платная стоянка легкового автомобиля - 5764 руб.
8.Прочие расходы (почтовые, ведение сайта ГИС, электронный чек, программа СБИС, лицензионный платеж и др.) – 19714 руб.
ИТОГО: 959883 руб.

Ш.Содержание и ремонт мест общего пользования:
Санитарно-технические работы
1.Фонд оплаты труда уборщицы – 143336 руб. : 13мес. = 11025 руб.
2.Приобретение вспомогательных материалов (веники, ветошь,перчатки,стиральный порошок, мыло, белизна и т.д.) – 2139 руб.
3.Транспортные расходы – (бензин, доставка материалов) – 3989 руб.
4.Техническое освидетельствование вентканалов- 12354 руб.
5.Материалы – 14052 руб.
6.Фонд оплаты труда разнорабочего – 31603 руб. : 13мес. = 2431 руб.
7.Аварийная служба – 100130 руб.
8.Прочистка внутренней канализации – 4008 руб.
ИТОГО: 311611 руб.

1У.Текущий ремонт:
1.Фонд оплаты труда слесаря АВР, электрогазосварщика, электромонтера, разнорабочего - 288411 руб. : 4 чел. : 13 мес. = 5546 руб.
2.Материалы на ремонт оборудования -65970 руб.
3.Ремонт кровли – 730780 руб.
ИТОГО: 1085161 руб.

У.Содержание и благоустройство придомовой территории:
1.Фонд оплаты труда дворника - 153175 руб. : 13 мес. = 11782 руб.
2.Фонд оплаты труда уборщика контейнерной площадки – 29555 руб.
3.Приобретение вспомогательного материала (лопаты, грабли, метла, рукавицы, мешки и т.д.) - 2692 руб.
4.Завоз песка на детскую площадку, технической соли для уборки придомовой территории – 4861 руб.
5.Покраска скамеек – 930 руб.
6.Наклейки на контейнеры - 1000 руб.
7.Услуги автовышки – 3070 руб.
ИТОГО: 195283 руб.

У1. Затраты на оплату коммунальных услуг:
1.Оплата за эл.энергию МОП, работу насосов и лифтов – 330070 руб.
2.Расходы на содержание офиса – 6946 руб.
3.Промывка отопительной системы – 11620 руб.
ИТОГО: 348636 руб.

УП.Прочие затраты:
1.Страхование лифтов – 1889 руб.
2.Налоги – 289118 руб.
ИТОГО: 291007 руб.

ВСЕГО: 3191581 руб.

Превышение расходов над доходами на 31.12.2024 г. - 477203руб.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Окружное» Россия Воронеж ОГРН 1053600544360

Генеральный директор Г.В.Широватова

СПРАВКА
О проделанной работе на жилом доме № 35 по Бульвару Победы С 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

1.Произведена промывка и опрессовка системы отопления- с 01.07. по 20.07.2024 г.
2.Произведена замена вентелей в системе ГВС – 15 шт. – с 01.07. по 20.07.2024 г.
3.Произведена замена манометров – 6 шт. – 01.07. по 20.07.2024 г.
4.Ремонт скамеек и покраска детского оборудования на детской площадке– 28.05. 2024 г.
5.Затирка надписей на стенах жилого дома – в течение 2024 г.
6.Побелка контейнерной площадки и покраска контейнеров – 22.05.2024г.
7.Частичный ремонт напольной плитки – июнь-сентябрь 2024 г.
8.Замена электролампочек и светильников – 63 шт.- в течение 2024 г.
9.Принято от жильцов и выполнено 106 заявок в течение 2024 года
10.Произведена проверка работы вент.каналов в квартирах- 09.04, 07.10.2024г.
11.Уборка и вывоз КГО от контейнерной площадки 8 раз – январь-декабрь 2024 г.
12.Произведен ремонт дверей и дверных проемов – май-октябрь 2024 г.
13.Ремонт кровли над 1,2, 3 под. 701 м2- с 12. по 23.08.2024 г., 14 -18.10.2024г.
14.Прочистка канализационных общедомовых стояков – 12 шт. с 16 по 20.12.2024г.
15.Завоз песка – 26.06. 2024 г
16.Произведена покраска оборудования и скамеек на детской площадке – 28.05.2024 г.
17.Производилась ежедневная уборка МОП и придомовой территории в течение 2024 года.
18.Изготовление схемы земельного участка под контейнерную площадку - 06. 04. 2024 г.
19.Ремонт кровли над лоджией кв.108 12 м2 – 26,27 09.2024 г.
20.Произведена установка пружин на дверях 14 шт- в течение 2024 г.
21.Поверка ОДПУ на отоплении и ГВС- июнь-июль 2024 г.
22.Покраска откосов входной группы- 22.07.-26.07.2024 г.

Ген.директор Г.В.Широватова

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Округное» Россия Воронеж ОГРН 1053600544390

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО УК «Окружное»
_____ Г.В.Широватова
«23» 12 20 24 г.

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилого дома № 35 по Бульвару Победы к эксплуатации в 2025 году.

1.Промывка и опрессовка системы отопления.- 05.06. по 19.06.2025 г.
2.Замена вентелей на трубопроводе ГВС – 20шт.- с 05.06.. по 19.06.2025 г.
3.Установка светильников на запасном выходе – апрель-август 2025 г.
4.Ремонт оборудования на детской площадке.- май 2025 г.
5.Побелка контейнерной площадки и покраска контейнеров. – май 2025 г.
6.Замена трубопровода ХВС, ГВС - 30 м/п - сентябрь 2025 г.
7.Замена манометров – 6 шт. – 05.06. по 19.06.2025 г.
8.Завоз песка на детскую площадку – май 2025 г.
9.Частичный ремонт напольной плитки при необходимости – март-декабрь 2025 г.
10.Ремонт скамеек на детской площадке – май-июнь 2025 года.
11.Вывоз КГО от контейнерной площадки – январь-декабрь 2025 года.

ООО УК «Окружное»