

# П Р О Т О К О Л 6

Внеочередного общего собрания собственников жилья  
Жилого дома № 4 по ул.Вл. Невского г.Воронежа

07 октября 2007 года

г.Воронеж

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окружное»

Место нахождения: 394088, г.Воронеж, Бульвар Победы, 43

Место, дата, время проведения собрания: придомовая территория жилого дома № 4 по ул.Вл.Невского «07» октября 2007 года, 17 часов.

Внеочередное общее собрание собственников жилья жилого дома № 4 создано по инициативе ООО УК «Окружное» в соответствии с Уставом и ЖК РФ.

На собрании присутствовали директор ООО УК «Окружное» Широватова Г.В., главный инженер Чипугов А.И.

Повестка дня:

- 1.Выбор обслуживающей организации ООО УК «Окружное»
- 2.Выбор способа управления ООО УК «Окружное»
- 3.Заключение собственниками договоров на техническое обслуживание и Управление многоквартирным домом.

О предстоящем собрании собственники жилья жилого дома № 4 по ул.Вл.Невского оповещены путем вывешивания объявлений на доски около каждого подъезда и под роспись.

На собрании присутствовали собственники с общей площадью 1851,35 м<sup>2</sup>, что составляет 58,2% от общей площади 3179,5м<sup>2</sup>. Собрание правомочно голосовать и принимать решения.

Поступило предложение избрать председателем собрания Шарковкина А.Л. и секретарем Беляева В.М. За данные кандидатуры проголосовали единогласно.

Протокол собрания поручено составить и представить в Управляющую компанию ООО УК «Окружное» выше указанным избранным собственникам.

По первому вопросу повестки дня выступила директор ООО УК «Окружное» Широватова Г.В. Она пояснила, что в связи с банкротством ТСЖ «Уют-98» по иску поставщика тепловой энергии и ГВС ОАО «ТГК-4», зарегистрирована новая обслуживающая организация ООО УК «Окружное» с 01 октября 2007 года. И вот уже несколько дней тот же состав работников обслуживает ваш дом, который ранее находился на техническом обслуживании в ТСЖ «Уют-98». В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собственники каждого дома обязаны избрать форму обслуживания, управляющую компанию и способ управления.

Выступили: Чекмарев Е.П. Нас устраивало обслуживание, которое оказывало ТСЖ «Уют-98». Если весь состав работников перешел работать в УК «Окружное», то я думаю, что техническое обслуживание и новая организация будет производить не хуже. У нас чисто, тепло, светло, придомовая территория чистая. Поэтому предлагаю избрать в качестве обслуживающей организации ООО УК «Окружное» и способ управления избрать ООО УК «Окружное», а так же всем собственникам

заключить договоры на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом.

За данные предложения проголосовали:

1. За выбор обслуживающей организации ООО УК «Окружное» проголосовали «ЗА» - 1851,35 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа голосов, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

2. За выбор способа управления ООО УК «Окружное» проголосовали

«ЗА» - 1851,35 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа голосов, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

3. За заключение договоров проголосовали

«ЗА» - 1851,35 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа голосов, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Вынесено решение:

1. Выбрать в качестве обслуживающей организации ООО УК «Окружное»

2. Выбрать способ управления ООО УК «Окружное»

3. Заключение договоров на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом.

Повестка дня исчерпана, собрание считается закрытым.

Протокол собрания составили

Председатель собрания



А.Л.Шарковкин

Секретарь собрания



В.М.Беляев