С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2024г. по
31.12.2024 г. по жилому дому № 43 по Бульвару Победы

Превышение доходов над расходами по состоянию на 31.12.2023 г. – 551900 руб.

1.ДОХОД:

1.Начислено на содержание и ремонт помещений – 6543820 руб.
2.Факт. поступило от собственников жилых и нежилых помещений – 6271321 руб.
3.Поступило от доступа к интернетному оборудованию, размещения рекламы в лифтах, прочие – 110472 руб.
ИТОГО поступило: 6381793 руб.

П. РАСХОД:

1.Админитртивно-управленческие расходы:
1.Фонд оплаты труда 10 чел.(АУП + 3 диспетчера)- 1379915 руб. : 10 :13 мес.=10615 руб.
2.Услуги связи – 16267 руб.
3.Услуги банка – 15138 руб.
4.Услуги ООО УК РВЦ « Северный » - 105389 руб.
5.Канцтовары, бумага – 1860 руб.
6.Услуги интернет – 2664 руб.
7.Платная стоянка легкового автомобиля - 11436 руб.
8.Прочие расходы (почтовые, ведение сайта ГИС, электронный чек, программа СБИС, лицензионный платеж и др.) - 40015 руб.
9.Изготовление схемы земельного участка под контейнерную площадку-12000 руб.
ИТОГО: 1584684 руб.

Ш.Содержание и ремонт мест общего пользования:
Санитарно-технические работы
1.Фонд оплаты труда 3-х уборщиков – 476073 руб. : 3 :13 мес. = 12207 руб.
2.Фонд оплаты труда разнорабочего – 44687 руб. : 13 мес. = 3437 руб.
3.Приобртение вспомогательных материалов (веники, ветошь, стиральный порошок, белизна, мыло, перчатки и т.д.) – 2864 руб.
4.Транспортные расходы (бензин, доставка материалов) – 7913 руб.
5.Техническое освидетельствование вентканалов – 21081 руб.
6.Материалы – 9412 руб.
7.Услуги аварийной службы – 200170 руб.
ИТОГО: 762200 руб.

1У.Текущий ремонт:
1.Фонд оплаты труда слесаря АВР, электрогазосварщика, электрика - 663501руб. : 3 чел. : 13 мес. = 17012 руб.
2.Материалы на ремонт оборудования – 137193 руб.
3.Приемка узла учета – 1688 руб.

4.Демонтаж старой напольной плитки, укладка новой 195 м2, плинтус 170 м/п - 564174 руб.
5.Ремонт прибора учета на отоплении – 18320 руб.
ИТОГО: 1384876 руб.

У.Содержание и благоустройство придомовой территории :
1.Фонд оплаты труда дворника – 394658 руб. : 13 мес. = 30358 руб.
2.Приобретение метел, лопат - 1329 руб.
3.Завоз песка и технической соли для уборки придомовой территории в зимний период – 9719 руб.
4.Услуги автовышки – 6138 руб.
5.Фонд оплаты труда уборщика конт.площадки – 31561 руб.
6.Приобретение и установка песочницы на детской площадке - 21677 руб.
7.Частичный ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории-96800 руб.
8.Ремонт и покраска детского оборудования на детской площадке - 1650 руб.
9.Наклейки на контейнеры - 1250 руб.
ИТОГО: 564782 руб.

У1. Расходы на оплату коммунальных услуг:
1.Оплата за эл.энергию (освещение МОП, работа лифтов, подкачивающие насосы ГВС, ХВС, отопления, обратной линии рециркуляции ГВС)- 2138995 руб.
2.Содержание офисных помещений - 11812руб.
3.Расходы на промывку системы отопления - 26948 руб.
ИТОГО: 2177755 руб.

УП. Прочие затраты:
1.Страхование лифтов – 4722 руб.
2.Налоги - 796094 руб.
ИТОГО: 800816руб.

ВСЕГО: 7275113 руб.

Превышение расходов над доходами на 31.12.2024 г. - 893320 руб.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окружное» Россия Воронеж ОГРН 1053600544360

Генеральный директор Г.В.Широватова

СПРАВКА
о проделанной работе на жилом доме № 43 по Бульвару Победы с 01.01.2024 г. По 31.12.2024 г.

1. Произведена промывка и опрессовка системы отопления и ввода горячей воды - с 25.06. по 20.07.2024 г.
2.Замена вентелей на системе ГВС и ХВС 20 шт. с 25.06. по 20.07.2024 г.
3.Замена и поверка ОДПУ на отоплении – 16.09. 2024 года
4.Принято и выполнено 121 заявки жильцов.- в течение 2024 года
5.Косметический ремонт входных групп 1,2 подъездов - 15-19.07.2024 г.
6.Ремонт,покраска контейнеров, побелка контейнерной площадки- 24.05.2024 г.
7.Производился покос травы на придомовой территории 2 раза - 27.05., 18.07.2024 г
8.Производилась замена электрических лампочек и светильников в количестве – 40 шт. в течение 2024 года
9.Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории- 12-14.08.2024г.
10.Ремонт дверей , дверных коробок , оконных рам, – в течение 2024 года.
11.Замена 1 лампы и 2-х фонарей на столбах уличного освещения 25.10.2024 г.
12. Ремонт ступеней на входе в подвал 2 под. – 12-14.08.2024 г.
13.Изготовление схемы земельного участка под контейнерную площадку - 12.04.2024 г.
14.Произведена проверка вентканалов подрядной организацией - 09.04, 06.10.2024 г.
15.Установка пружин на дверях в кол-ве 22 шт. – сентябрь-декабрь 2024 г.
16.Ремонт ВЭПС-ГБ 2-100 - 30.09.2024 г.
17.Очистка стен жилого дома от надписей – январь-декабрь 2024 г.
18.Производилась уборка МОП и придомовой территории ежедневно в течение года -2024 г.
19.Распиловка и уборка КГО от контейнерной площадки – 8 раз в течение 2024г.
20.Установка нового циркуляционного насоса на отоплении - 16-18.09.2024г.
21.Завоз песка на детскую площадку – 26.06.2024 года.
22.Укладка новой напольной плитки 1,2 под. 195 м, плинтусы 170 м/п июнь-август 2024 года.
23.Ремонт отливов на кровле над 2,3 под. – 15.07., 18.07.2024 г.
24.Покраска оборудования на детской площадке - 28.05.2024 г.
25.Приобретение и установка детской песочницы - 13-14.06.2024 г.
26.Асфальтирование участка у 2 подъезда – 14.08.2024 г.
27.Покраска скамеек у подъездов – 28.05.2024 г.

Генеральный директор Г.В.Широватова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО УК «Окружное»
_____ Г.В.Широватова
«_24_» _12_ 2024 г.

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилого дома № 43 по Бульвару Победы к эксплуатации в 2025 году.

1.Промывка и опрессовка системы отопления. – с 05.06 по 02.07. 2025 г.
2.Замена вентелей системы отопления – 30 шт. – с 05.06. по 02.07.2025 г.
3.Проверка вент.каналов и дымоходов – февраль, июнь, октябрь 2025 г.
4.Ремонт кровли над 3 подъездом - апрель-май 2025 г.
5.Ремонт фасада жилого дома - апрель-сентябрь 2025 г.
6.Ремонт и покраска скамеек – май-июнь 2025 г.
7.Замена манометров – 10 шт.- с 05.06. по 02.07.2025 г.
8.Ремонт и покраска оборудования на детской площадке.- май 2025 г.
9.Побелка и покраска контейнеров и контейнерной площадки.- 24,25 05.2025 г.
10.Ремонт напольной плитки в местах общего пользования - май -декабрь 2025 года
11.Ремонт дверей, дверных и оконных проемов- в течение 2025 года.
12.Установка автоматики в тепловых узлах – апрель-декабрь 2025 г.
13.Частичный ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории.- май-июль месяцы 2025 г.
14.Замена светодиодных светильников 20 шт. - март-август 2025 года
15.Покос травы на придомовой территории – май – июль 2025г.
16.Косметический ремонт подъездов частичный – апрель- сентябрь месяцы 2025 г.
17.Завоз песка – апрель-май 2025 г.
18.Покраска ограждений – май-август 2025 г.
19.Замена фонарей уличного освещения на светодиодные 3 шт. – апрель-октябрь 2025 г.
20.Ремонт стены на запасном выходе 1 подъезда - январь 2025 г.
21.Замена трубопровода ХВС в 4,5 подвалы - апрель-октябрь 2025 г.