С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г. по жилому дому № 35А по ул.Вл.Невского

Превышение расходов над доходами на 31.12.2023 г. - 156972 руб.

1.ДОХОДЫ:
1.Начислено за ремонт и содержание помещений – 588263 руб.
2.Фактически поступило от собственников жилья – 574553 руб.
3.Поступило от интернет доступа – 3606 руб.
Итого поступило : 589095руб.

П.РАСХОД:
Административно-управленческие расходы:
1.Фонд оплаты труда 10 чел. (АУП +3диспетчера) – 275233 руб.:10:13=2117 руб.
2.Услуги связи – 1497 руб.
3.Услуги банка – 2263 руб.
4.Услуги ООО УК РВЦ «Северный»- 11372 руб.
5.Канцтовары, бумага – 297руб.
6.Интернет – 491 руб.
7.Платная стоянка легкового автомобиля - 1233 руб.
8.Прочие расходы (почтовые, ведение сайта ГИС, электронный чек, программа СБИС, обучение и др.) – 4183 руб.
ИТОГО: 296569 руб.

Ш.Содержание и ремонт мест общего пользования:
Санитарно-технические работы
1.Фонд оплаты труда уборщицы - 45500 руб. : 13 мес. = 3500 руб.
2.Приобретение вспомогательных материалов (веники, ветошь, стиральный порошок, перчатки и др.) – 899 руб.
3.Аварийно-восстановительные работы – 21629 руб.
4.Транспортные расходы (бензин, доставка материалов) – 854 руб.
5.Техническое обслуживание газопровода – 3156 руб.
6.Техническое освидетельствование вент.каналов – 2522 руб.
7.Замена электролампочек - 246 руб.
ИТОГО: 74806 руб.

1У.Текущий ремонт:
1.Фонд оплаты труда слесаря АВР, электрогазосварщика, электромонтера, разнорабочего –1 49246 руб. :4 чел. : 13 мес. = 2870 руб.
2.Материалы на ремонт – 501 руб.
3.Ремонт ОДПУ на отоплении – 20700 руб.
ИТОГО: 170447 руб.

У. Содержание и благоустройство придомовой территории:
1.Фонд оплаты труда дворника – 145204 руб. : 13мес. = 11169 руб.
2.Приобретение граблей, метел, лопат, рукавиц – 772 руб.
3.Побелка и покраска контейнерной площадки, покраска контейнера – 425 руб.
4.Завоз песка и технической соли для уборки придомовой территории в зимнее время – 1310 руб.
5.Спиливание аварийного дерева, распиливание ствола и вынос – 1568 руб.
ИТОГО: 149279 руб.

У.Затраты на оплату коммунальных услуг :
1. Расходы за потребленную эл.энергию МОП – 142443 руб.
2 .Содержание офиса – 1670 руб.
3. Расходы на промывку системы отопления – 4950 руб.
ИТОГО: 149063 руб.

У1.Прочие затраты :
1.Налоги - 94454 руб.
ИТОГО: 94454 руб.

ВСЕГО РАСХОДОВ: 934618 руб.

Превышение расходов над доходами по состоянию на 31.12.2024г. - 345523 руб.

Генеральный директор Г.В.Широватова

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окружное» Россия Воронеж ОГРН 1053600544360

С П Р А В К А

О проделанной работе на жилом доме № 35А по ул. Вл.Невского с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.

1.Произведена промывка и опрессовка системы отопления - 21.08. по 29.08.2024г
2.Произведена замена манометров 3 шт. – 21.08.-29.08.2024 г
3.Замена контейнера для сбора ТКО на новый – 06.02.2024 г.
4.Покос травы на придомовой территории – 29.04, 18 .07.2024 г.
5.Замена лампочек – 17 шт. – в течение 2024 г.
6.Произведено техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – 04.08.2024 г.
7.Произведена проверка работы вентканалов специализированной организацией – 08.04., 09.10.2024 г.
8.Выполнено 14 заявки жильцов – в течение 2024 г.
9.Производилась уборка МОП и придомовой территории в рабочие дни на протяжении 2024 года.
10.Спиливание аварийного дерева – 07.06. 2024 г.
11.Ремонт ПР на отоплении - 17.09.2024 г.

Ген.директор Г.В.Широватова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО УК «Окружное»
_____Г.В.Широватова
«_23_»_____2024г.

П Л А Н
Мероприятий по подготовке жилого дома
№ 35А по ул.Вл.Невского к эксплуатации
В 2025 г.

1.Промывка и опрессовка отопительной системы – 03.07 по 14.07.2025 г.
2.Замена манометров – 3 шт. – с 03.07. по 14.07.2025 г.
3.Ремонт и покраска оборудования на детской площадке.- май месяц 2025г.
4.Техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – август 2025 г.
5.Проверка работы вентканалов сторонней специализированной организацией – февраль, июнь, октябрь 2025 года.
6.Покраска контейнера по сбору ТКО- май месяц 2025 г.
7.Завоз песка – май-июнь 2025 г.
8.Реконструкция теплового узла – июнь-октябрь 2025г.
9.Замена приборов учета ГВС и отопления – апрель-октябрь 2025 г.