

ПРОТОКОЛ № 3

Общего внеочередного собрания собственников жилья
Жилого дома № 10Б по ул. Хользунова г. Воронежа

20 октября 2007 года

г. Воронеж

Место нахождения: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Окружное», 394088 г. Воронеж, Бульвар Победы, 43 З.

Место, дата, время проведения собрания: придомовая территория жилого дома № 10Б по ул. Хользунова, 20 октября 2007 года, 19 часов.

Форма проведения: очное.

Внеочередное собрание собственников жилья созвано по инициативе собственников жилья жилого дома № 10Б по ул. Хользунова Федорова В.Н., Сухоедовой Л.Д.

На собрании присутствовали: генеральный директор ООО УК «Окружное» Широватова Г.В., гл. инженер Чипугов А.И.

Повестка дня:

1. Выбор обслуживающей организации.

2. Выбор способа управления.

3. Заключение договор собственниками на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом.

О предстоящем собрании собственники жилья жилого дома № 10Б по ул. Хользунова были оповещены путем вывешивания объявления инициативной группой на досках объявлений и под роспись не менее чем за десять дней до начала проведения собрания.

На собрании присутствовали 54 собственника с общей площадью 3303,85 м², что составляет 55,1% от общей площади 5996,1 м². Собрание правомочно голосовать и принимать решения.

По первому вопросу повестки дня выступила директор ООО УК «Окружное» Широватова. Она рассказала, что за долги, образованные бывшим председателем ранее обслуживающим жилой дом ТСЖ «Уют-98» Сидоровым А.Н., ТСЖ по решению суда объявлено банкротом. С 01 октября 2007 года зарегистрирована новая обслуживающая организация ООО УК «Окружное». Эта организация оказывает тот же вид услуг-техническое обслуживание и управление многоквартирными домами. В нее перешли на работу все работники ТСЖ «Уют-98» для дальнейшей работы. Выступили: Федорова Г.Н. – мы знаем как обслуживали наш дом этот коллектив. У нас чисто, тепло, светло. У них есть база для обслуживания. Я предлагаю выбрать в качестве обслуживающей организации ООО УК «Окружное». За данное предложение проголосовали:

«ЗА» - проголосовали 3120,35 м², что составляет 52,1%

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 183,5 м², что составляет 3%

По второму вопросу – Резник А.М. У нас в подъездах этот коллектив сделал косметический ремонт в подъездах, аварийные ситуации устраняются быстро. Эта организация зарекомендовала себя с положительной стороны. Предлагаю выбрать способ управления ООО УК «Окружное».

За данное предложение проголосовали:

«ЗА» - 3120,35 голосов, что составляет 52,1%

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 183,5 голосов, что составляет 3%

По третьему вопросу выступили Анохин Н.П. Предложение в соответствии с ЖК РФ каждому собственнику заключить договор на управление многоквартирным домом.

За данное предложение проголосовали:

«ЗА» - 3120,35 голосов, что составляет 52,1%

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 183,5 голосов, что составляет 3%

Повестка собрания исчерпана, Собрание считать законченным.

Протокол составили и подписали



В.Н.Федоров



Л.Д.Сухоедова