

С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2020г. по
31.12.2020 г. по жилому дому № 49 по Бульвару Победы

1. ДОХОД

1. Начислено за содержание и ремонт помещений – 5243914 руб..
 2. Фактически поступило от собственников жилья – 5173221 руб.
 3. Поступило от технического обслуживания нежилых помещений, доступа к интернетному оборудованию, размещение рекламы в лифтах, услуги- 204421 руб.
- ИТОГО поступило: 5377642 руб.

П. РАСХОД:

1. Затраты на аварийную службу – 144632руб.
2. Обслуживание теплообменника – 19200 руб.
3. Аренда офисного помещения – 48980 руб.
4. Замена одного контейнера на новый – 6300 руб.
5. Прочие работы (ремонт скамеек дверных и оконных блоков, дверей, ограждений) – 4520 руб.
6. Услуги Центрально-Черноземного Банка СБ РФ – 13856 руб.
7. Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории- 112200 руб.
8. Страхование служебного автомобиля – 2993 руб.
9. Почтовые и канцелярские расходы – 4486 руб.
10. Услуги связи - 21811 руб.
11. Материалы на техническое обслуживание – 145567 руб.
12. Услуги РВЦ (сборы за печатание и доставку квитанций) – 107122 руб.
13. З/плата 3 дворников – 360920 руб. : 3 ед. : 13 мес. = 9254 руб.
14. З/плата 3 уборщиков внутренних помещений – 356189 руб. :
Зед.:13мес.=9133руб
15. З/плата уборщика контейнерной площадки – 46966 руб. : 13 мес. = 3613 руб.
16. З/плата электромонтера – 28898 руб. : 13 мес. = 2300 руб.
17. З/плата электрогазосварщика – 81828 : 12 мес. = 6819 руб.
18. З/плата слесаря АВР – 216925 руб. : 13 мес. = 16686 руб.
19. З/плата разнорабочего – 34222 руб. : 12 = 2852 руб.
20. З/плата мастера – 111244 руб. : 13 мес. = 8557 руб.
21. З/плата директор, главного инженера, главного бухгалтера, бухгалтера, юриста, инспектора ок, паспортиста, 3-х диспетчеров- 1058052 :10:13=8139руб.
22. Отчисления в ПФР, соц.страхов., мед.страх., травматизм – 570469руб.
23. Транспортный налог – 616 руб.
24. Проверка работы вентиляционных каналов – 6773 руб.
25. Платная стоянка автомобилей – 19687 руб.
26. Страхование лифтов – 2597руб.
27. Услуги автовышки – 7045 руб.
28. Ремонт кровли над 1, 4 подъездами – 324800 руб.
29. Оплата доступа к сервисам - 2381 руб.
30. Укладка новой напольной плитки – 67420 руб.
31. Страхование от залива – 20874 руб.

2. Страхование автомобиля -2006 руб.
33. Вывоз КГО от контейнерной площадки – 6600 руб.
34. Приобретение и установка 2-х циркуляционных насосов на ГВС и отоплении – 50192 руб.
35. Завоз песка - 4420 руб.
36. Поверка и ремонт 3-х комплектов ОДПУ ГВС, отоплении – 5400 руб.
37. Приобретение и установка ВЭПС-100-ПБ-2-01 – 31591 руб.
38. Замена канализационного люка – 1650 руб.
39. Расходы на проезд сотрудников по служебным делам – 863 руб.
40. Установка регулирующего клапана – 30366 руб.
41. Ремонт фасада жд- 2268 руб.
42. Установка антивирусной программы на компьютеры – 1918 руб.
43. Расходы на подписку журнала «Глав.бух»- 2375 руб.
44. СОИ по эл.энергии, ХВС, ГВС – 874646 руб.

ИТОГО расходы – 4963568руб.

Доход за 2020 г. составил – 414074руб.

Генеральный директор



Г.В.Широватова

СПРАВКА
о проделанной работе на жилом
доме № 49 по Бульвару Победы
с 01.01.2020 г. по 31.12. 2020 г.

1. Произведена промывка и опрессовка системы отопления. – с 10.06. по 12.07 2020
2. Химическая промывка и опрессовка 2-х теплообменников – с 25.06. по 08.07.2020 г.
3. Ежемесячное обслуживание теплообменника - постоянно в течение 2020 г.
4. Поверка приборов учета на отоплении 1 комплекта – 18.06.2020 г.
5. Уборка и вывоз КГО от контейнерной площадки 15 раз в течение 2020 г.
6. Замена манометров – 20 штук – с 10.06. по 12.07.2020 г.
7. Установка дверных пружин – 32 штуки - ноябрь-декабрь 2020 года
8. Установка таймеров освещения в лифтовых холлах - март- май 2020 года.
9. Установка затворов на ХВС – 5 шт. – июнь 2020 г.
10. Замена двух контейнеров на новые. – 16.06. 2020 г.
11. Покраска контейнерной площадки и контейнеров. – 09.06.2020 г.
12. Замена электрических лампочек - 97 штуки – в течение 2020 года.
13. Укладка новой напольной плитки -98,2 м2, бордюр -86,1 м/п – январь-декабрь 2020 г.
14. Замена контролера на теплообменнике 1-5 подъезды - июнь 2020 года.
15. Ремонт дверей, дверных и оконных проемов – июнь, июль, август, сентябрь, октябрь 2020 г.
16. Было принято и выполнено 98 заявок жильцов – на протяжении 2020 г.
17. Проверка вентканалов сторонней специализированной организацией- 07.09.2020 г.
18. Ремонт лавочек на детской площадке- 16.06-19.06.2020 г.
19. Производился трижды покос травы – 22.05., 03.07., 11.08. 2020. г
20. Ремонт уличного освещения – сентябрь, октябрь 2020г.
21. Ремонт кровли 1 под. 285 м2, 4 под. 465 м2 - в течение апреля-мая месяца 2020 г.
22. Ремонт премыканий - 9 м2- май 2020 г.
23. Ремонт ливневок – 10 м2- май 2020 г.
24. Штукатурка парапета – 5 м2 – май 2020 г.
25. Ремонт прижимной полосы - 74 м2 – май 2020 г.
26. Приобретены и установлены циркуляционные насосы на отоплении – 27.10.2020г. и ГВС - 03.12.2020 г.
28. Завоз песка на детскую площадку – 09.07.2020 г.
29. Опиловка и спиливание засохших деревьев- май 2020 г.
30. Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории - июнь 2020 г.
31. Замена трубы отопления в камере - 0,6 м\п – 14.08.2020 г.
32. Сборка и установка дверного блока в мусоропроводе – 20-26.09.2020 г.
33. Закрепление отливов на кровле – 2 м\п - 16.09.2020 г.

Генеральный директор



Г.В.Широватова

«Утверждаю»

Генеральный директор

Г.В.Широватова

2021 г.



П Л А Н
мероприятий по подготовке жилого
дома № 49 по Бульвару Победы
к эксплуатации в 2021 году.

- 1.Промывка и опрессовка внутренней системы отопления. – с 20.05. по 11.06.2021г.
- 2.Химическая промывка и опрессовка теплообменников. – с 15.05. по 25.06.2021 г.
- 3.Частичный ремонт мягкой кровли – 350 м2.- май месяц 2021 г.
- 4.Восстановление металлических покрытий на парапетах – 30 п.м.- май 2021 г.
- 5.Укладка новой напольной плитки 200 м2 – январь -декабрь 2021 года.
- 6.Замена манометров – 24 шт.- с 20.05. по 11.06.2021 г.
- 7.Ремонт дворового освещения. – октябрь 2021 года
- 8.Ремонт и покраска оборудования на детской площадке. – с 20.05. по 20.06.2021г.
- 9.Завоз песка на детскую площадку.- июнь-июль 2021 года.
- 10.Замена вентелей в системе отопления 6 под. – 100 шт. – май-июль 2021г.
- 11.Покос травы на придомовой территории - май- август 2021 г.
- 12.Косметический ремонт мест общего пользования- май-декабрь 2021 г.
- 13.Проверка вентканалов – август 2021 г.
- 14.Спиливание аварийного дерева – май 2021 г.
- 15.Ремонт тротуара – май-июнь 2021г.
- 16.Ремонт входной группы у 5 подъезда – май-июль 2021 г.
- 17.Закрытие технологического отверстия сеткой - апрель-сентябрь 2021 г.