

С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2020 г. по
31.012.2020 г. по жилому дому № 10Б по ул.Хользунова

1. ДОХОД

1. Начислено за ремонт и содержание помещений - 936292руб.
 2. Фактически поступило от собственников жилья - 934533 руб.
 3. Поступило от технического обслуживания нежилых помещений, доступа к интернетному оборудованию, услуги - 134916руб.
- Итого поступило: 1069449 руб.

П. РАСХОД:

1. Затраты на аварийную службу - 31027 руб.
 2. Аренда офисного помещения - 12423 руб.
 3. Расходы на проезд работников по заявкам жильцов - 1209 руб.
 4. Услуги Центрально-Черноземного Банка СБ РФ - 3165 руб.
 5. Страхование служебной автомашины - 459 руб.
 6. Расходы на содержание служебного автомобиля - 684 руб.
 7. Почтовые и канцелярские расходы - 1025 руб.
 8. Услуги связи - 3956 руб.
 9. Материалы на техническое обслуживание - 25393руб.
 10. Услуги РВЦ (печать и доставка квитанций) - 29349 руб.
 11. З/плата дворника-уборщицы - 121488 руб. : 2 : 13 мес. = 4673 руб.
 12. З/плата электромонтера - 20962руб. : 13 мес. = 1612 руб.
 13. З/плата электрогазосварщика - 28002 руб. : 13 мес. = 2154 руб.
 14. З/плата слесаря АВР - 59815руб. : 13 мес. = 4601 руб.
 15. З/плата разнорабочего - 9888 руб. : 12 = 824 руб.
 16. З/плата мастера - 24752 руб. : 13 мес. = 1904руб.
 17. З/плата директора, гл.инженера, гл.бухгалтера, бухгалтера, юриста, инспектора ОК, паспортиста, 3-х диспетчеров - 324870 руб. : 10 ед. : 13 мес. = 2499руб.
 18. Отчисления в ПФР, соц.страх, мед.страх, травматизм - 111035 руб.
 19. Техническое обслуживание внутреннего газопровода - 5453 руб.
 20. Проверка работы дымоходов - 2964 руб.
 21. Прочистка канализационного колодца три раза стор. организацией - 6150 руб.
 22. Страхование от залива - 4770 руб.
 23. Оплата доступа к сервисам - 544 руб.
 24. Страхование лифтов - 472 руб.
 25. Ремонт мягкой кровли - 430050 руб.
 26. Платная стоянка автомобилей - 4497 руб.
 27. Транспортный налог - 141 руб.
 28. Установка антивирусной программы на компьютер - 438 руб.
 29. Расходы на подписку журнала «Глав.бух» - 1456 руб.
 30. Расходы на содержание МОП - 35583руб.
- Итого расходов : 1302020 руб.

Убыток за 2020 год составил - 232571 рублей

Генеральный директор



Г.В.Широватова

С П Р А В К А

О фактически проделанной работе на жилом доме
№ 10 Б по ул. Хользунова с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

1. Произведена промывка и опрессовка отопительной системы – с 08.08. по 25.08. 2020г.
2. Принято и выполнено 46 заявок жильцов – в течение 2020 года
3. Произведена замена манометров 4 шт - с 08.08. по 25.08.20120г.
4. Прочистка канализационных колодцев сторонней организацией – 5 раз в течение 2020 г.
5. Покос травы на придомовой территории – 28.05, 16.07., 27.08. 2020г.
6. Замена эл. лампочек – 19 шт. – в течение 2020 года
7. Произведено техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – 14.08. 2020 г.
8. Произведена проверка работы вентканалов специализированной организацией – 04.09. 2020 года.
9. Ремонт мягкой кровли 1037 м2 - октябрь 2020 г.
10. Очистка козырьков от мусора – 10.08.2020 г.
11. Установка поручня на первом подъезде – 24.07.2020 г.

Ген. директор



Г.В.Широватова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО УК «Окружное»
Г.В.Широватова
« 24 » _____ 20 20 г.



П Л А Н

Мероприятий по подготовке жилого дома № 10Б
по ул.Хользунова к эксплуатации в 2021 году.

- 1.Промывка и опрессовка отопительной системы - с 24.07. по 07.08.2021 г.
- 2.Реконструкция теплового узла –июнь-сентябрь 2021 г.
- 3.Замена манометров 4 шт. - с 24.07. по 07.08.2021 г.
- 4.Ремонт и покраска оборудования на детской площадке – с 15.05. по 20.05.2021г.
- 5.Техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией.- август 2021 г.
- 6.Проверка вентканалов специализированной обслуживающей организацией – август 2021 года.
- 7.Покос травы на придомовой территории – май-август 2021 года
- 8.Частичный ремонт напольной плитки – май-декабрь 2021 г.