

## С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2023 г. по  
31.12.2023 г. по жилому дому № 10Б по ул.Хользунова

Превышение доходов над расходами по состоянию на 31.12.2022 г.-107101 руб.

### 1. ДОХОД

1. Начислено за ремонт и содержание помещений - 1136357 руб.
  2. Фактически поступило от собственников жилья - 1153714 руб.
  3. Поступило от доступа к интернетному оборудованию - 18114 руб.
- Итого поступило: 1171828 руб.

### П. РАСХОД:

Административно-управленческие расходы:

1. Фонд оплаты труда 10 чел. (АУП+3 диспетчера) - 453423 руб. : 10 : 13 = 3488 руб.
  2. Услуги связи - 3398 руб.
  3. Услуги банка - 5193 руб.
  4. Услуги ООО УК РВЦ «Северный» - 26341 руб.
  5. Канцтовары, бумага - 668 руб.
  6. Оплата за интернет - 732 руб.
  7. Платная стоянка легкового автомобиля - 2822 руб.
  8. Прочие расходы (почтовые, ведение сайта ГИС, электронный чек, программа СБИС, лицензионный платеж, обучение и др.) - 7739 руб.
- ИТОГО: 500316 руб.

### Ш. Содержание и ремонт мест общего пользования:

Санитарно-технические работы

1. Фонд оплаты труда уборщицы - 65324 руб.
  2. Ремонт пандуса, окон, дверей - 5265 руб.
  3. Приобретение вспомогательных материалов (веники, ветошь, стиральный порошок, белизна, мыло, перчатки и т.д.) - 1787 руб.
  4. Транспортные расходы (бензин, доставка материалов) - 1462 руб.
  5. Техническое освидетельствование вент. каналов - 6039 руб.
  6. Материалы - 3303 руб.
  7. Аварийная служба - 40524 руб.
  8. Косметический ремонт - 296840 руб.
  9. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - 4230 руб.
  10. Прочистка канализационного колодца на придомовой территории 3 раза - 4750 руб.
  11. Прочистка внутренней канализации в подвальном помещении - 4877 руб.
- ИТОГО: 434401 руб.

### 1У. Текущий ремонт :

1. Фонд оплаты труда слесаря АВР, электрогазосварщика, электрика, разнорабочего - 136455 руб. : 4 : 13 = 2624 руб.
  2. Материалы на ремонт оборудования - 8937 руб.
- ИТОГО: 145392 руб.

### У. Содержание и благоустройство придомовой территории:

1. Фонд оплаты труда дворника – 82159 руб.
  2. Приобретение метел, лопат – 480 руб.
  3. Завоз песка и технической соли для уборки придомовой территории в зимний период – 849 руб.
  4. Фонд оплаты труда разнорабочего – 2098 руб.
  5. Покраска ограждения – 429 руб.
- ИТОГО: 86015 руб.

У1. Затраты на оплату коммунальных услуг:

1. Оплата за электроэнергию МОП, работа насоса, лифтов – 258417 руб.
  2. Промывка системы отопления – 3896 руб.
  3. Расходы на содержание офиса – 6756 руб.
- ИТОГО: 269069 руб.

УП. Прочие затраты:

1. Стравование лифтов- 730 руб.
2. Налоги – 89728 руб.

ИТОГО: 90458руб.

ВСЕГО: 1525651руб.

Превышение расходов над доходами на 31.12.2023 г. - 353823 руб.

Генеральный директор



Г.В.Широватова

## С П Р А В К А

О фактически проделанной работе на жилом доме  
№ 10 Б по ул. Хользунова с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

1. Произведена промывка и опрессовка отопительной системы – с 07.08. по 16.08. 2023г.
2. Принято и выполнено 47 заявок жильцов – в течение 2023 года
3. Произведена замена манометров 4 шт - с 07.08. по 16.08.2023г.
4. Прочистка канализационных колодцев силами УК – 5 раз- в течение 2023 г.
5. Покос травы на придомовой территории – 25..05. , 09.08. 2023г.
6. Замена светильников – 9 шт. – в течение 2023 года
7. Произведено техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – 17.08. 2023 г.
8. Произведена проверка работы вентканалов специализированной организацией – 24.04., 18,10.2023 г.
9. Ремонт дверки на эл.щитовой 21.03.2023 г.
10. Произведен косметический ремонт мест общего пользования – февраль-апрель 2023 г.
11. Производилась ежедневная уборка МОП и придомовой территории в течение 2023 года.
12. Ремонт входной группы у 1 подъезда с 02.08. по 05.08.2023 г.
13. Ремонт пандуса у 1 под. – с 09.08. по 11.08.2023 г.
14. Производилась ежедневная уборка МОП – в течение 2023 года.

Ген.директор



Г.В.Широватова



«Утверждаю»

Генеральный директор ООО УК «Окружное»

Г.В.Широватова

20 23 г.

## П Л А Н

Мероприятий по подготовке жилого дома № 10Б  
по ул.Хользунова к эксплуатации в 2024 году.

- 1.Промывка и опрессовка отопительной системы - с 03.07. по 14.07.2024 г.
- 2.Установка светодиодных светильников во 2 под. – в течение 2024 года
3. Поверка приборов ОДПУ на ГВС – апрель-октябрь 2024 г.
- 4.Техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией.- август 2024 г.
- 5.Проверка вентканалов специализированной обслуживающей организацией – апрель, октябрь 2024 года.
- 6.Покос травы на придомовой территории – май-август 2024 года
- 7.Частичный ремонт напольной плитки – май-декабрь 2024 г