

С П Р А В К А

по доходам и расходам за период с 01.01.2022 г. по
31.12.22 г. по жилому дому № 35 по Бульвару Победы

I. ДОХОД:

1. Начислено на содержание и ремонт помещений – 2410983 руб.
2. Фактически поступило от собственников жилья – 2311683 руб.
3. Поступило от технического обслуживания нежилых помещений, доступа к интернетному оборудованию, услуги – 59643 руб.

Итого поступило: 2371326 руб.

II. РАСХОД:

1. Затраты на аварийную службу - 68546 руб.
2. Транспортный налог – 293 руб.
3. Аренда офисного помещения – 4037 руб.
4. Платная стоянка автомобиля - 6172 руб.
5. Услуги Центрально-Черноземного банка СБ РФ – 8160 руб.
6. Расходы на содержание служебного автомобиля – 1937 руб.
7. Почтовые и канцелярские расходы – 1804 руб.
8. Услуги связи – 10015 руб.
9. Материалы на техническое обслуживание – 20427 руб.
10. Услуги РВЦ (печатающие и доставка квитанций) – 49974 руб.
11. З/плата дворника – 132016 руб. : 13 мес. = 10155 руб.
12. З/плата уборщика внутренних помещений – 123033 руб. : 13 мес. = 9464 руб.
13. З/плата уборщика контейнерной площадки – 27569 руб. : 13 мес. = 2121 руб.
14. З/плата электромонтера – 17797 руб. : 13 мес. = 1369 руб.
15. З/плата электрогазосварщика – 34920 руб. : 12 мес. = 2686 руб.
16. З/плата слесаря АВР – 118427 руб. : 13 мес. = 9110 руб.
17. З/плата мастера – 52211 руб. : 13 мес. = 4016 руб.
18. З/плата директора, главного инженера, главного бухгалтера, бухгалтера, юриста, паспортиста, 3-х диспетчеров – 806871 руб.: 10 чел. : 13 мес. = 6206 руб.
19. Отчисления в ПФР, соц.страх, мед.страх, травматизм - 230077 руб.
20. Проверка работы вентканалов – 5638 руб.
21. Завоз песка – 1495 руб.
22. Страхование автомобиля – 1380 руб.
23. Страхование лифтов – 1020 руб.
24. Оплата доступа к сервисам – 5439 руб.
25. Вывоз крупногабаритных отходов – 10500 руб.
26. Ремонт входных групп – 3854 руб.
27. Ремонт кровли – 318800 руб.
28. Расходы на проезд сотрудников по служебным делам – 280 руб.
29. Очистка придомовой территории от снега тракторной техникой - 10236 руб.
30. Оплата на установление программы «электронный чек» - 7788 руб.

- 31. Расходы на подписку журнала «Глав.бухг» - 2962 руб.
- 32. Услуги по ведению ГИС ЖКХ – 8664 руб.
- 33. Оплата фискального накопителя ККТ – 2166 руб.
- 34. Лицензионный платеж – 3716 руб.

ИТОГО РАСХОД: 2098224 руб.

Превышение доходов над расходами за 2022 год составило – 273102 руб.

Генеральный директор  Г.В.Широватова



СПРАВКА
О проделанной работе на жилом доме
№ 35 по Бульвару Победы
С 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

1. Произведена промывка и опрессовка системы отопления- с 13.06. по 24.06.2022 г.
2. Произведена замена вентелей в системе ГВС – 15 шт. – с 13.06. по 24.06.2022 г.
3. Произведена замена манометров – 12 шт. – 13.06. по 24.06.2022 г.
4. Ремонт скамеек и детского оборудования на детской площадке– май 2022 г..
5. Затирка надписей на стенах жилого дома – 39 м2 – 11.07.-15.07.2022 г.
6. Побелка контейнерной площадки и покраска контейнеров – 12.05.2022г.
7. Частичный ремонт напольной плитки 4,2 м2, – 18.05.2022 г.
8. Замена электролампочек – 49 шт.- в течение 2022 г.
9. Принято от жильцов и выполнено 78 заявок в течение 2022 года
10. Произведена проверка работы вент.каналов в квартирах- 24.09.2022г.
11. Уборка и вывоз КГО от контейнерной площадки 09 раз – январь-декабрь 2022 г.
12. Произведен ремонт дверей и дверных проемов – май-октябрь 2022 г.
13. Ремонт кровли над 1 подъездом – 350 м2 – апрель 2022 года
14. Прочистка канализационных общедомовых стояков – 06 шт. в течение 2022 г.
15. Завоз песка – 04.07. 2022 г
16. Произведена покраска детского оборудования и скамеек на детской площадке – 23,24 05.2022 года.
17. Производилась ежедневная уборка МОП и придомовой территории в рабочие дни в течение 2022 года.
18. Производился ремонт плитки на входной группе 2 подъезда – 01-02.09.2022 года.
19. Производилась реконструкция входных групп у 3 подъезда – 05-23.09. 2022 года.
20. Уборка снега с придомовой территории спецтехникой - 17.01.2022 г.



Г.В.Широватова



«Утверждаю»

Генеральный директор ООО УК «Окружное»

Г.В.Широватова

20 22 г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке жилого дома № 35 по Бульвару Победы к эксплуатации в 2023 году.

- 1.Промывка и опрессовка системы отопления.- 05.06. по 19.06.2023 г.
- 2.Замена вентиля на трубопроводе ГВС – 30шт.- с 05.06.. по 19.06.2023 г.
- 3.Реконструкция второго теплового узла – июнь-сентябрь 2023 г.
- 4.Ремонт и покраска оборудования на детской площадке.- май 2023 г.
- 5.Побелка контейнерной площадки и покраска контейнеров. – 22-26.05.2023 г.
- 6.Ремонт кровли над 2 и 3 подъездами - 700 м2 - апрель-октябрь 2023 г.
- 7.Замена манометров – 15 шт. – 05.06. по 19.06.2023 г.
- 8.Завоз песка на детскую площадку – июнь 2023 г.
- 9.Частичный ремонт напольной плитки при необходимости – март-декабрь 2023 г.
- 10.Ремонт скамеек – май-июнь 2023 года.
- 11.Вывоз КГО от контейнерной площадки – январь-декабрь 2023 года.

ООО УК «Окружное»