

С П Р А В К А

по доходам и расходам за период с 01.012021 г. по
31.12.21 г. по жилому дому № 35 по Бульвару Победы

I. ДОХОД:

1. Начислено на содержание и ремонт помещений – 1863829 руб.
2. Фактически поступило от собственников жилья – 1851580руб.
3. Поступило от технического обслуживания нежилых помещений, доступа к интернетному оборудованию , услуги– 52588 руб.

Итого поступило: 1904168 руб.

II. РАСХОД:

1. Затраты на аварийную службу - 64262 руб.
2. Транспортный налог – 311руб.
3. Аренда офисного помещения – 31982 руб.
4. Замена одного контейнера на новый – 6500 руб.
5. Услуги Центрально-Черноземного банка СБ РФ – 2702 руб.
6. Расходы на содержание служебного автомобиля – 1689 руб.
7. Почтовые и канцелярские расходы –1534 руб.
8. Услуги связи – 9800руб.
9. Материалы на техническое обслуживание – 97498 руб.
10. Услуги РВЦ (печатание и доставка квитанций –44265 руб.
11. З/плата дворника – 130583 руб. : 13 мес. = 10045руб.
12. З/плата уборщика внутренних помещений – 121560 руб. : 13 мес. = 9351руб.
13. З/плата уборщика контейнерной площадки – 28563 руб. : 13 мес. = 2197 руб.
14. З/плата электромонтера –34794 руб. : 13 мес. = 2676 руб.
15. З/плата электрогазосварщика – 38021руб. : 12 мес. = 3168 руб.
16. З/плата слесаря АВР – 108289 руб. : 13 мес. = 8330руб.
17. З/плата мастера –52211руб. : 13 мес. = 4016 руб.
18. З/плата директора, главного инженера, главного бухгалтера, бухгалтера, юриста, паспортиста, 3-х диспетчеров –754280 руб.: 10 чел. : 13 мес.= 5802руб.
19. Отчисления в ПФР, соц.страх, мед.страх, травматизм - 252411 руб.
20. Проверка работы вентканалов – 3155руб.
21. Завоз песка – 4420 руб.
22. Страхование автомобиля – 1081руб.
23. Страхование лифтов – 1020 руб.
24. Оплата доступа к сервисам – 1268руб.
25. Платная стоянка автомобилей - 8853 руб.
26. Страхование от залива – 34072 руб.
27. Услуги автовышки – 1100 руб.
28. Расходы на проезд сотрудников по служебным делам – 355 руб.
29. Ремонт фасада жилого дома – 98055 руб.
30. Установка антивирусной программы на компьютер – 1016руб.
31. Расходы на подписку журнала «Глав.бух» - 2962 руб.
32. Ремонт ОДПУ и прием узла учета ХВС – 4435 руб.

33.Объявление по вакансиям - 898 руб.

34.Журнал «Глав.бух» - 2958 руб.

ИТОГО РАСХОД: 1946903 руб.

Убыток за 2021 год составил – 42735 руб.

Генеральный директор  Г.В.Широватова

СПРАВКА
О проделанной работе на жилом доме
№ 35 по Бульвару Победы
С 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

1. Произведена промывка и опрессовка системы отопления- с 05.06. по 19.06.2021 г.
2. Произведена замена вентелей в системе ГВС – 15 шт. – с 05.06. по 19.06.2021 г.
3. Произведена замена манометров – 12 шт. – 05.06. по 19.06.2021 г.
4. Ремонт скамеек – май 2021 г..
5. Затирка надписей на стенах жилого дома – 26 м² – 16.06.-18.06.2021 г.
6. Побелка контейнерной площадки и покраска контейнеров – 28.05.2021г.
7. Частичный ремонт напольной плитки 3,6м², – 13.04.2021 г.
8. Замена электролампочек – 52 шт.- в течение 2021 г.
9. Принято от жильцов и выполнено 69 заявок в течение 2021 года
10. Произведена проверка работы вент.каналов в квартирах- 17.09.2021г.
11. Уборка и вывоз КГО от контейнерной площадки 11 раз – январь-декабрь 2021 г.
12. Произведен ремонт дверей и дверных проемов – май-август 2021 г.
13. Заделка трещины по фасаду жилого здания- апрель-май 2021 г.
14. Прочистка канализационных общедомовых стояков – 18 шт. в течение 2021 г.
15. Завоз песка – 25.06. 2021 г
16. Произведена покраска детского оборудования и скамеек на детской площадке –июнь 2021 г.
17. Произведена покраска металлического ограждения - июнь 2021г.

Ген.директор



Г.В.Широватова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО УК «Окружное»
Г.В.Широватова
« 27 » _____ 2022 г.



ПЛАН
мероприятий по подготовке жилого
дома № 35 по Бульвару Победы
к эксплуатации в 2022 году.

1. Промывка и опрессовка системы отопления.- 05.06. по 19.06.2022 г.
2. Замена вентелей на трубопроводе ГВС – 30шт.- с 05.06.. по 19.06.2022 г.
3. Реконструкция второго теплового узла – июнь-сентябрь 2022 г.
4. Ремонт и покраска оборудования на детской площадке.- май 2022 г.
5. Побелка контейнерной площадки и покраска контейнеров. – 20-25.05.2022 г.
6. Уборка снега спецтехникой с придомовой территории – декабрь 2022 г.
7. Замена манометров – 15 шт. – 05.06. по 19.06.2022 г.
8. Завоз песка на детскую площадку – июнь 2022 г.
9. Частичный ремонт напольной плитки – март-декабрь 2022 г.
10. Замена участка канализационной трубы – 27 м/п – апрель-ноябрь 2022 г.

ООО УК «Окружное»