

С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2021 г. по
31.12.2021г. по жилому дому № 35А по ул.Вл.Невского

1.ДОХОД:

- 1.Начислено за ремонт и содержание помещений – 477008 руб.
 - 2.Фактически поступило от собственников жилья – 501012руб.
 - 3.Поступило от технического обслуживания нежилых помещений и интернет доступа – 11114 руб.
- Итого поступило : 512126 руб.

П.РАСХОД:

- 1.Затраты на аварийную службу – 13727 руб.
- 2.Аренда офисного помещения- 4696 руб.
- 3.Техническое обслуживание внутреннего газопровода - 3707 руб.
- 4.Расходы на проезд работникам по заявке жильцов – 2081руб.
- 5.Услуги Центрально-Черноземного Банка СБ РФ – 577 руб.
- 6.Транспортный налог – 188 руб.
- 7.Расходы на содержание служебного автомобиля – 465 руб.
- 8.Страхование служебного автомобиля -192руб.
- 9.Почтовые и канцелярские расходы- 328 руб.
- 10.Услуги связи – 1975руб.
- 11.Материалы на техническое обслуживание – 15727 руб.
- 12.Услуги РВЦ (печать, доставка квитанций) – 8964 руб.
- 13.З/плата дворника-уборщицы – 159593руб. : 2 : 13 мес. = 6138 руб.
- 14.З/плата электромонтера – 10124 руб.: 13 мес. = 779 руб.
- 15.З/плата электрогазосварщика – 13150 руб. : 13 мес. = 1012руб.
- 16.З/плата слесаря АВР – 34063 руб. : 13 мес. = 2620 руб.
- 17.З/плата мастера – 25410 руб. : 13 мес. = 1954 руб.
- 18.З/плата разнорабочего – 8965 руб.:12 = 747 руб.
- 19.З/плата директора, гл.инженера, гл.бухгалтера, бухгалтера, юриста, инспектора ОК, паспортиста, 3-х диспетчеров – 215252руб. : 10 чел. : 13 мес. = 1656 руб.
- 20.Отчисления в ПФР, соц.страх; мед.страх, травматизм – 64233 руб.
- 21.Проверка и ремонт дымоходов – 7809 руб.
- 22.Оплата доступа к сервисам– 852руб.
- 23.Страхование от залива – 7280 руб.
- 24.Платная стоянка автомобилей – 1891 руб.
- 25.Установка антивирусной программы на компьютер – 289 руб.
- 26.Расходы на подписку журнала «Глав.бух» - 632 руб.
- 27.Объявление на вакансии - 192 руб.
- 28.Ремонт ОДПУ – 4147 руб.
- 29.Дезинфекция подвального помещения – 7546 руб.

ИТОГО: 614055 руб.

Убыток за 2021 год составил - 101929руб.

Генеральный директор



Г.В.Широватова

С П Р А В К А

О проделанной работе на жилом доме № 35А по ул.
Вл.Невского с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г.

- 1.Произведена промывка и опрессовка системы отопления - 03.07. по 17.07.2021г
- 2.Произведена замена манометров 4 шт. – 03.07.2021г.
- 3.Покраска контейнера – 28.05.2021 г.
- 4.Покос травы на придомовой территории – 06.06. 21.07.2021 г.
- 5.Замена лампочек – 17 шт. – в течение 2021 г.
- 6.Произведено техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – 17.08.2021 г.
- 7.Произведена проверка работы вентканалов сторонней специализированной организацией – 13.09.2021 г.
- 8.Произведена покраска оборудования на детской площадке – 11.06.2021 г.
- 9.Выполнено 19 заявок жильцов – в течение 2021 г.

Ген.директор



Г.В.Широватова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО УК «Окружное»

Г.В.Широватова

20 22 г.



П Л А Н

Мероприятий по подготовке жилого дома
№ 35А по ул.Вл.Невского к эксплуатации
В 2022 г.

- 1.Промывка и опрессовка отопительной системы – 03.07 по 17.07.2022 г.
- 2.Замена манометров – 4 шт. – с 03.07. по 17.07.2022 г.
- 3.Ремонт и покраска оборудования на детской площадке.- май месяц 2022 г.
- 4.Техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – август 2022 г.
- 5.Проверка работы вентканалов сторонней специализированной организацией – август-сентябрь 2022 года.
- 6.Покраска контейнера по сбору ТКО- май месяц 2022 г.
- 7.Завоз песка – май-июнь 2022 г.
- 8.Ремонт теплового узла – июнь-октябрь 2022 г.
- 9.Частичный ремонт напольной плитки – май- декабрь 2022 г.
- 10.Замена эл.лампочек на энергосберегающие – апрель- август 2022г.
- 11.Косметический ремонт мест общего пользования – январь-апрель 2022 г.
- 12.Замена участка трубопровода- ХВС 20 м/п – апрель-август месяцы 2022 г.