

СПРАВКА

По доходам и расходам с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. жилого дома № 23 по ул.Верещагина

Превышение расходов над доходами на 31.12.2023 г. - 43596 руб.

1. ДОХОДЫ:

1. Начислено за текущий ремонт и содержание помещений – 420494 руб.

2. Фактически поступило от собственников жилья – 446231 руб.

ИТОГО поступило: 446231 руб.

П. Административно-управленческие расходы:

1. Фонд оплаты труда 10 чел. (АУП + 3 диспетчера) - 129602 руб. : 10 : 13 мес. = 997 руб.

2. Услуги связи – 969 руб.

3. Услуги банка – 290 руб.

4. Услуги ООО УК РВЦ «Северный» - 6547 руб.

5. Канцтовары, бумага – 253 руб.

6. Интернет - 110 руб.

7. Платная стоянка легкового автомобиля – 710 руб.

8. Прочие расходы: (почтовые, ведение сайта ГИС, электронный чек, программа СБИС, обучение и другое) - 2455 руб.

ИТОГО: 140936 руб.

Ш. Содержание и ремонт мест общего пользования:

Санитарно-технические работы

1. Фонд оплаты труда уборщицы - 57511 руб. : 13 мес. = 4424 руб.

2. Приобретение вспомогательных материалов (веники, ветошь, стиральный порошок, перчаток, рукавиц и др.) – 622 руб.

3. Аварийно-ремонтная служба - 12120 руб.

4. Транспортные расходы (бензин, доставка материалов) – 492 руб.

5. Техническое обслуживание газопровода – 1984 руб.

6. Техническое освидетельствование вент.каналов и дымоходов - 1626 руб.

7. Замена эл.лампочек - 62 руб.

ИТОГО: 74417 руб.

1У. Содержание и благоустройство придомовой территории:

1. Фонд оплаты труда дворника - 67468 руб. : 13 мес. = 5190 руб.

2. Приобретение метел, лопат - 1320 руб.

3. Побелка и покраска контейнерной площадки и покраска контейнера – 318 руб.

4. Завоз песка и технической соли для уборки территории в зимнее время – 618 руб.

ИТОГО: 69724 руб.

У. Затраты на оплату коммунальных услуг:

1. Расходы потребленную эл.энергию – 223236 руб.

2.Содержание офиса – 3497 руб.
ИТОГО: 226733 руб.

У1.Прочие затраты:

1.Налоги – 22202 руб.
ИТОГО: 22202 руб.

ВСЕГО РАСХОДОВ : 534012руб.

Превышение расходов над доходами по состоянию на 31.12.2024 г. - 87781 руб.

Генеральный директор



Г.В.Широватова

С П Р А В К А

О проделанной работе на жилом доме № 23
По ул.Верещагина с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

- 1.Покос травы на придомовой территории - 29.05., 10.07.2024 г.
- 2.Замена электрических лампочек – 6 шт. – в течение 2024 г.
- 3.Техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией- 04.08. 2024г.
- 4.Проверка работы вентканалов сторонней организацией – 08.04, 09.10. 2024 года
- 5.Ремонт цоколя и отмостки - 24-28 06.2024 г.
- 6.Убирались МОП и придомовая территория в рабочие дни на протяжении 2024г.
- 7.Завоз песка на детскую площадку – 21.06.2024 г.
- 8.Заменен ОДПУ по электроэнергии подрядной организацией - 05.02.2024 г.

Генеральный директор



Г.В.Широватова

Г.В.Широватова

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО УК «Окружное»

Г.В.Широватова

« 25 »

2025 года



П Л А Н

Мероприятий по подготовке жилого
Дома № 23 по ул.Верещагина к
Эксплуатации в 2025 году.

1. Ремонт и покраска оборудования на детской площадке - май месяц 2025 г.
2. Техническое обслуживание вводно-распределительных ВРУ, этажных электрических щитков. - январь – август 2025 года.
3. Покос травы на придомовой территории – май-август 2025 г.
4. Техническое обслуживание внутреннего газопровода специализированной организацией – август 2025 г.
5. Техническое обслуживание вентканалов сторонней специализированной организацией – февраль, июнь, октябрь 2025 г.
6. Замена электрических лампочек по необходимости – январь-декабрь 2025 г.
7. Ремонт и покраска контейнера и контейнерной площадки – май 2025 г.
8. Косметический ремонт мест общего пользования - май-сентябрь 2025 г.
9. Покраска ограждения по необходимости – май-сентябрь 2025 года.