

П Р О Т О К О Л
Внеочередного общего собрания собственников жилья
жилого дома № 35 по Бульвару Победы г.Воронежа

06 октября 2007 года

г.Воронеж

Место, дата, время проведения собрания: придомовая территория жилого дома № 35 по Бульвару Победы, 06 октября 2007 года, 15-00 часов.

Форма проведения собрания: очная.

Внеочередное собрание собственников жилья созвано по инициативе собственников жилья жилого дома № 35 Коваленко А.И., Иванова В.Л. в соответствии с Жилищным Кодексом РФ с участием представителей ООО УК «Окружное» ген.директора Широватовой Г.В., главного инженера Чипугова А.И.

П О В Е С Т К А Д Н Я :

1. Выбор обслуживающей организации.
2. Выбор способа управления ООО УК «Окружное»
3. Заключение договоров собственниками на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом.
4. Способ оповещения собственников жилья о предстоящих собраниях либо других мероприятиях.

О предстоящем собрании собственники жилья жилого дома № 35 по Бульвару Победы были оповещены путем вывешивания объявлений на доски около каждого подъезда и под роспись не менее чем за 10 дней до начала проведения собрания. Всего в жилом доме 169 собственников жилья с жилой площадью 12851,27м². Оповещены под роспись 135 собственников жилья с общей площадью 10620,37 м², что составляет 82,64% от общей площади собственников жилья. Собственники 32 квартиры с общей площадью 2230,9 м² не находились дома, место их нахождения не известно.

На собрании присутствовали собственники с общей площадью 7235.65м², что составляет 68,13% от площади оповещенных собственников о предстоящем внеочередном собрании собственников жилья. Собрание правомочно голосовать и принимать решения.

По первому вопросу выступил собственник жилья Коваленко А.И. Он сказал, что поступила информация о банкротстве ТСЖ «Уют-98», которое раньше обслуживало наш жилой дом. И теперь нет ТСЖ, но зарегистрирована новая обслуживающая управляющая компания. И нам предстоит выбор, обслуживаться в этой управляющей компании или нет. Выступила ген.директор ООО УК «Окружное» Широватова Г.В. Она рассказала, что действительно ТСЖ «Уют-98» признано банкротом по решению Арбитражного суда по причине образования миллионных долгов поставщику тепловой энергии и ГВС ОАО «ТГК-4» бывшим председателем Сидоровым А.Н. 01 октября 2007 года зарегистрирована новая обслуживающая организация ООО УК «Окружное» и ваш жилой дом уже несколько дней обслуживается этой управляющей компанией. Но это противозаконно. И поэтому в собственникам необходимо избрать управляющую компанию. Так же обращаю внимание, что все работники из ТСЖ перешли на работу в управляющую компанию

Медведева А.Н. Нас обслуживало ТСЖ по руководством председателя Широватовой Г.В. с 2006 года. Впервые за 6 лет была выкрашена и приведена в порядок детская площадка, заасфальтирована придомовая территория, в подъезде чисто, тепло и светло. Считаю, что этому руководителю можно доверять и поэтому предлагаю выбрать обслуживающую организацию ООО УК «Окружное».

За данное предложение проголосовали:

«ЗА»- 7039,15м², что составляет 97,3% от числа собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 196,5м², что составляет 2,7%.

По второму вопросу повестки дня выступил Иванов В.Л Он предложил выбрать способ управления ООО УК «Окружное».

За данное предложение проголосовали:

«ЗА»- 7039,15м², что составляет 97,3%

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 196,5м², что составляет 2,7%

По третьему вопросу выступил Головкин А.М. Он сказал, что необходимо заключить собственникам договоры на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом.

За данное предложение проголосовали:

«ЗА» - 7235,65м², что составляет 100%

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

По четвертому вопросу выступила ген.директор Широватова Г.В. Она объяснила, что стоимость почтовых расходов растет с каждым днем и рассылать уведомления каждому собственнику или какие-либо сообщения, это очень дорого. Поэтому предложение: вешать объявления на доски объявлений у каждого подъезда.

За данное предложение проголосовали:

«ЗА» - 7235,65м², что составляет 100%

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

В результате голосования приняты следующие решения:

- 1.Избрать управляющую организацию ООО УК «Окружное»
- 2.Избрать способ управления ООО УК «Окружное»
- 3.Каждому собственнику заключить договор на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом.
- 4.Информацию размещать на досках объявлений, а не через почту.

Повестка собрания исчерпана. Собрание считается закрытым.

Протокол составили собственники

Коваленко А.И.

Иванов В.Л.