

С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2019 г. по
31.12.2019 г. по жилому дому № 43 по Бульвару Победы

I. ДОХОД:

1. Начислено на содержание и ремонт помещений – 3959476 руб.
 2. Фактически поступило от собственников жилья – 3717167 руб.
 3. Поступило от технического обслуживания нежилых помещений, доступа к интернетному оборудованию, размещения рекламы в лифтах, баннера на стене жилого дома, услуги – 277205 руб.
- ИТОГО поступило: 3994372 руб.

II. РАСХОД:

1. Затраты на аварийную службу – 113115 руб.
2. Аренда офисного помещения – 45673 руб.
3. Оплата автомобильной стоянки – 7313 руб.
4. Замена лифтового каната – 18772 руб.
5. Услуги Центрально-Черноземного банка СБ РФ – 21162 руб.
6. Расходы на содержание служебного автотранспорта – 10976 руб.
7. Транспортный налог и страхование служебной автомашины – 3213 руб.
8. Услуги автовышки – 2200 руб.
9. Почтовые и канцелярские расходы – 2833 руб.
10. Услуги связи – 16211 руб.
11. Материалы на техническое обслуживание – 257024 руб.
12. Услуги РВЦ (печатающие и доставка квитанций) – 84799 руб.
13. З/плата 2 дворников – 282412 руб. : 2 ед. : 13 мес. = 10862 руб.
14. З/плата 3-х уборщиков внутренних помещений – 287976 руб. : 3 ед. : 13 мес. = 7384 руб.
15. З/плата уборщика контейнерной площадки – 28132 руб. : 13 мес. = 2164 руб.
16. З/плата подсобного рабочего – 23112 руб. : 12 мес. = 1926 руб.
17. З/плата электромонтера – 69797 руб. : 13 мес. = 5369 руб.
18. З/плата электрогазосварщика – 80782 руб. : 13 мес. = 6214 руб.
19. З/плата слесаря АВР – 192192 руб. : 13 мес. = 14784 руб.
20. З/плата мастера – 103532 руб. : 13 мес. = 7964 руб.
21. З/плата директора, главного инженера, главного бухгалтера, бухгалтера, юриста, инспектора ОК, паспортиста, 3-х диспетчеров – 905710 руб. : 10 ед. : 13 мес. = 6967 руб.
22. Отчисления в ПФР, соц.страх., мед.страх, травматизм – 628524 руб.
23. Вывоз крупногабаритных отходов – 11175 руб.
24. Укладка новой напольной плитки – 16744 руб.
25. Приобретение и замена регулирующего клапана – 21661 руб.
26. Ремонт дверей, оконных и дверных коробок, остекление окон, ремонт скамеек, уборка упавших деревьев – 10950 руб.
27. Страхование от залива – 19214 руб.
28. Проверка вентканалов и дымоходов – 6856 руб.
29. Страхование лифтов – 2550 руб.
30. Установка электропривода – 31501 руб.
31. Ремонт кровли – 147820 руб.

- 32. Обслуживание сайта ГИС ЖКХ – 3720 руб.
- 33. Завоз песка на детскую площадку – 3150 руб.
- 34. Косметический ремонт МОП – 79867 руб.
- 35. Установка светодиодных светильников в МОП – 162960 руб.
- 36. Реконструкция теплового узла – 30762 руб.
- 37. Установлено частично ограждение на придомовой территории – 11600 руб.
- 38. Спецоценка – 10440 руб.

ИТОГО РАСХОД: 3756430 руб.

Доход составил по состоянию на 01.01.2019 г. – 237942 руб.

Генеральный директор



Г.В.Широватова

СПРАВКА
о проделанной работе на жилом доме
№ 43 по Бульвару Победы
с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.

1. Произведена промывка и опрессовка системы отопления и ввода горячей воды - с 15.05. по 05.06.2019 г.
2. Установка воздухоотводчикаов - 20-22.03.2019 г.
3. Замена вентелей на системе отопления 18 шт. с 15.05. по 05.06.2019 г.
4. Замена затвора - 21.10.2019 г.
5. Укладка и ремонт напольной плитки в 1, 2, 4 под. 99,03 м2- апрель-октябрь 2019г
6. Принято и выполнено 128 заявки жильцов.- в течение 2019 года
7. Ремонт мягкой кровли 310 м2 - в течение июня месяца 2019 г.
8. Произведена замена 1 контейнера на новый – 22.05.2019г. .
9. Ремонт,покраска контейнеров, побелка контейнерной площадки- 22.05.2019 г.
10. Производился покос травы на придомовой территории 3 раза - 23.05., 02, 03.07, 21.08.2019 г.
11. Производилась замена электрических лампочек в количестве – 180 шт. в течение 2019 года
12. Косметический ремонт запасного выхода 1 подъезда 974,23 м2-декабрь 2019г
13. Ремонт дверей , дверных коробок , оконных рам, скамеек – в течение 2019 года.
14. Замена ламп на столбах уличного освещения – 21.10.2019 г.
15. Прочистка канализационных стояков – январь – декабрь 2019 г.
16. Установлены светодиодные светильники в МОП 393 шт. февраль-октябрь 2019г.
17. Установка электропривода 4 тепловой узел – 26.09.2019 г.
18. Произведена проверка вентканалов – 20.08.2019 г.
19. Реконструкция четвертого теплового узла – июнь-июль 2019 г.
20. Произведен завоз песка – 02.07.2019 г.
21. Установлено частично ограждение на придомовой территории– 16,17 09.2019 г.
22. Произведена замена регулирующего клапана – 13.08.2018 г.
23. Очистка козырьков от мусора – с 10-11.06.2019 г.

Генеральный директор

 Ф.В.Широватова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО УК «Окружное»
Г.В.Широватова

« 20 » _____ 20 19 г.



ПЛАН мероприятий по подготовке жилого дома № 43 по Бульвару Победы к эксплуатации в 2020 году.

1. Промывка и опрессовка системы отопления. – с 13.05 по 07.06. 2020 г.
2. Восстановление покрытия парапета - 15 п/м - июнь-июль 2020 года
3. Замена вентелей системы отопления – 16 шт. – с 13.05. по 07.06.2020 г.
4. Проверка вент.каналов и дымоходов – август 2020 года
5. Дератизация подвальных помещений - май-июль 2020 г.
6. Реконструкция пятого теплового узла – в течение мая-июня месяцах 2020 г.
7. Ремонт скамеек – май-июнь 2020 г.
8. Замена манометров – 20 шт.- с 13.05. по 07.06.2020 г.
9. Ремонт и покраска оборудования на детской площадке.- с 20.05. по 24.05.2020 г.
10. Побелка и покраска контейнеров и контейнерной площадки.- 27-29.05.2020 г.
11. Укладка новой напольной плитки и ремонт .- май -декабрь 2019 года
12. Ремонт дверей, дверных и оконных проемов- в течение 2020 года.
13. Ремонт мягкой кровли 400 м кв. – июнь-август 2020 г.
14. Частичный ремонт пешеходного тротуара – в течение июня месяца 2020 г.
15. Автоматизация тепловых узлов 1, 2 подъезды - в течение июля-августа 2020г.
16. Частичный ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории.- июнь-июль 2020 г.
17. Замена светодиодных светильников 30 шт. - в течение апреля месяца 2020 г.г.
18. Покос травы на придомовой территории – май-август 2020 г.
19. Косметический ремонт подъездов при наличии средств – январь-декабрь 2020 г.