

С П Р А В К А

по доходам и расходам за период с 01.01.2020 г. по
31.12.2020 г. по жилому дому № 35 по Бульвару Победы

1. ДОХОД:

1. Начислено на содержание и ремонт помещений – 2209108 руб.
2. Фактически поступило от собственников жилья - 2233188руб.
3. Поступило от технического обслуживания нежилых помещений, доступа к интернетному оборудованию, услуги – 60730 руб.

Итого поступило: 2293918 руб.

П. РАСХОД:

1. Затраты на аварийную службу - 58939 руб.
2. Транспортный налог – 286 руб.
3. Аренда офисного помещения – 24662 руб.
4. Замена одного контейнера на новый – 6300 руб.
5. Услуги Центрально-Черноземного банка СБ РФ – 6439 руб.
6. Расходы на содержание служебного автомобиля – 1391 руб.
7. Почтовые и канцелярские расходы – 2085 руб.
8. Услуги связи – 7517 руб.
9. Материалы на техническое обслуживание – 80434руб.
10. Услуги РВЦ (печатание и доставка квитанций – 48719руб.
- 11.3/плата дворника – 126566 руб. : 13 мес. = 9736руб.
- 12.3/плата уборщика внутренних помещений – 117038 руб. : 13 мес. = 9003руб.
- 13.3/плата уборщика контейнерной площадки – 27287 руб. : 13 мес. = 2099 руб.
- 14.3/плата электромонтера – 33761 руб. : 13 мес. = 2597 руб.
- 15.3/плата электрогазосварщика – 36792руб. : 12 мес. = 3066 руб.
- 16.3/плата слесаря АВР – 105027 руб. : 13 мес. = 8079 руб.
- 17.3/плата мастера – 50037руб. : 13 мес. = 3849 руб.
- 18.3/плата директора, главного инженера, главного бухгалтера, бухгалтера, юриста, паспортиста, 3-х диспетчеров – 564658руб.: 10 чел. : 13 мес. = 4344 руб.
19. Отчисления в ПФР, соц.страх, мед.страх, травматизм - 329166 руб.
20. Проверка работы вентканалов – 2429 руб.
21. Завоз песка – 4420 руб.
22. Страхование автомобиля – 935руб.
23. Страхование лифтов – 944 руб.
24. Оплата доступа к сервисам – 1106 руб.
25. Платная стоянка автомобилей - 9149 руб.
26. Страхование от залива – 9705 руб.
27. Услуги автовышки – 1100 руб.
28. Расходы на проезд сотрудников по служебным делам – 401 руб.
29. Установка нового шарового крана диаметр 50 – 27545 руб.
30. Установка антивирусной программы на компьютер – 892 руб.
31. Расходы на подписку журнала «Глав.бух» - 2962 руб.
32. СОИ по эл.энергии, ХВС, ГВС – 247641 руб.

ИТОГО РАСХОД: 1961281руб.

Доход за 2020 год составил – 332637 руб.

Генеральный директор

Г.В.Широватова

СПРАВКА
О проделанной работе на жилом доме
№ 35 по Бульвару Победы
С 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

1. Произведена промывка и опрессовка системы отопления- с 10.05. по 30.05.2020 г.
2. Произведена замена вентелей в системе ГВС – 6 шт. – с 10.05. по 30.05.2020 г.
3. Произведена замена манометров – 12 шт. – 10.05. по 30.05.2020 г.
4. Ремонт скамеек – июль 2020 г..
5. Затирка надписей на стенах жилого дома – 29 м² – 10.08.-14.08.2020 г.
6. Побелка контейнерной площадки и покраска контейнеров – 10.06.-11.06.2020г.
7. Частичный ремонт напольной плитки 5,7м², бордюр -8,2м\п – 14-22-09.2020г.
8. Замена электролампочек – 63 шт.- в течение 2020 г.
9. Принято от жильцов и выполнено 62- заявки в течение 2020 года
10. Произведена проверка работы вент.каналов в квартирах- 07.09.2020г.
11. Уборка и вывоз КГО от контейнерной площадки 11 раз – январь-декабрь 2020 г.
12. Произведен ремонт дверей и дверных проемов – май-август 2020 г.
13. Установка фановой вентиляции – июнь 2020 г.
14. Прочистка канализационных общедомовых стояков – 5 шт. в течение 2020 г.
15. Завоз песка – 03.07. 2020 г
16. Произведена опиловка 2-х деревьев – 26.03.2020 г.
17. Прочистка уличной канализации сторонней организацией – 3 раза 03.02, 11.03, 16.06 - 2020 г.
18. Установка 4-х тумб под канализационные трубы на тех.этаже – 0,9м² – 13-15.06.
19. Установка информационной доски во 2 подъезде – 21.07.2020 г.
20. Ремонт канализационной трубы – 4 м\п - 15-16.04.2020 г.

Ген.директор



Г.В.Широватова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО УК «Окружное»
Г.В.Широватова
« 23 » _____ 20 20 г.



ПЛАН
мероприятий по подготовке жилого
дома № 35 по Бульвару Победы
к эксплуатации в 2021 году.

- 1.Промывка и опрессовка системы отопления.- 13.05. по 06.06.2021 г.
- 2.Замена вентелей на трубопроводе ГВС – 30шт.- с 13.05.. по 06.06.2021 г.
- 3.Реконструкция теплового узла – июнь-сентябрь 2021 г. 2021 г.
- 4.Ремонт и покраска оборудования на детской площадке.- с 10.05. по 15.05.2021 г.
- 5.Побелка контейнерной площадки и покраска контейнеров. – 15.05.-17.05.2021 г.
- 6.Покраска ограждения вокруг детской площадки - май- июнь 2021 г.
- 7.Латочный ремонт мягкой кровли – 200 м21 – апрель-май 2021 г.
- 8.Завоз песка на детскую площадку – июль 2021 г.
- 9.Ремонт фасада жилого дома– февраль-апрель 2021 г.
- 10.Частичный ремонт напольной плитки – апрель-сентябрь 2021 г.

ООО УК «Окружное»

