

С П Р А В К А

по доходам и расходам за период с 01.01.2019 г. по
31.12.2019 г. по жилому дому № 35 по Бульвару Победы

I. ДОХОД:

1. Начислено на содержание и ремонт помещений – 2254521 руб.
2. Фактически поступило от собственников жилья - 2175398 руб.
3. Поступило от технического обслуживания нежилых помещений, доступа к интернетному оборудованию, услуги – 68283 руб.

Итого поступило: 2243681 руб.

II. РАСХОД:

1. Затраты на аварийную службу - 58939 руб.
2. Транспортный налог – 296 руб.
3. Аренда офисного помещения – 23572 руб.
4. Ремонт двери на тех.этаж -1236 руб.
5. Замена одного контейнера на новый – 6300 руб.
6. Услуги Центрально-Черноземного банка СБ РФ – 10192 руб.
7. Расходы на содержание служебного автомобиля – 2924 руб.
8. Почтовые и канцелярские расходы – 2135 руб.
9. Услуги связи – 7389 руб.
10. Материалы на техническое обслуживание – 167915 руб. руб.
11. Услуги РВЦ (печатание и доставка квитанций – 42868 руб.
12. 3/плата дворника – 124306 руб. : 13 мес. = 9562 руб.
13. 3/плата уборщика внутренних помещений – 115310 руб. : 13 мес. = 8870 руб.
14. 3/плата уборщика контейнерной площадки – 26493 руб. : 13 мес. = 2038 руб.
15. 3/плата электромонтера – 33722 руб. : 13 мес. = 2594 руб.
16. 3/плата электрогазосварщика – 35904 руб. : 12 мес. = 2992 руб.
17. 3/плата слесаря АВР – 103571 руб. : 13 мес. = 7967 руб.
18. 3/плата мастера – 49751 руб. : 13 мес. = 3827 руб.
19. 3/плата директора, главного инженера, главного бухгалтера, бухгалтера, юриста, паспортиста, 3-х диспетчеров – 516870 руб.: 10 чел. : 13 мес. = 3976 руб.
20. Отчисления в ПФР, соц.страх, мед.страх, травматизм - 385126 руб.
21. Проверка работы вентканалов – 3657 руб.
22. Завоз песка – 3150 руб.
23. Косметический ремонт подъездов – 241934 руб.
24. Оплата за изготовление схемы контейнерной площадки – 6016 руб.
25. Ремонт кровли – 155120 руб.
26. Страхование автомобиля – 1025 руб.
27. Страхование лифтов – 1432 руб.
28. Ремонт цоколя по периметру жилого дома – 22600 руб.
29. Обслуживание ГИС ЖКХ – 1907 руб.
30. Спец.оценка - 5064 руб.
31. Платная стоянка для легкового автомобиля - 3697 руб.
32. Приобретение и установка песочницы на детской площадке – 10355 руб.
33. Страхование от залива – 9709 руб.

- 34. Услуги автовышки – 1100 руб.
- 35. Установка светодиодных светильников – 27390 руб.

ИТОГО РАСХОД: 2208975 руб.

Доход за 2019 год составил – 34706 руб.



Генеральный директор

Г.В.Широватова

СПРАВКА
О проделанной работе на жилом доме
№ 35 по Бульвару Победы
С 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

1. Произведена промывка и опрессовка системы отопления- с 13.05. по 24.05.2019 г.
2. Произведена замена вентелей в системе ГВС – 8 шт. – с 05.06. по 19.06.2019 г.
3. Произведена замена манометров – 12 шт. – 13.05. по 24.05.2019 г.
4. Ремонт скамеек – июнь 2019 г.
5. Ремонт и установка ограждения на детской площадке - 20-23.05.2019 г.
6. Затирка надписей на стенах жилого дома – 33 м2 –19-21.06.2019 г.
7. Побелка контейнерной площадки и покраска контейнеров – 21-23.05.2019г.
8. Частичный ремонт напольной плитки – апрель-сентябрь 2019 г.
9. Замена электролампочек – 172 шт.- в течение 2019 г.
10. Принято от жильцов и выполнено 92- заявки в течение 2019 года
11. Произведена проверка работы вент.каналов в квартирах- 20.08.2019 г.
12. Уборка и вывоз КГО от контейнерной площадки 9 раз – январь-декабрь 2019 г.
13. Произведен ремонт дверей и дверных проемов – март-сентябрь 2019 г.
14. Замена канализационной трубы 10 м/п – 14-16.10.2019 г.
15. Косметический ремонт 3-х подъезда – январь-октябрь 2019 г.
16. Спиливание дерева , распиловка и уборка – 18.06. 2019 г.
17. ремонт кровли – 336 м кв. с 10.05. по 21 06. 2019 г.
18. Завоз песка – 19.07. 2019 г.
19. Установка светодиодных светильников в МОП 83 штуки - июнь месяц 2019 г.
20. Замена пяти задвижек на ГВС – октябрь-ноябрь 2019 г.

Ген.директор



Г.В.Широватова

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО УК «Окружное»
Г.В.Широватова
« 18 » _____ 20 19 г.



ПЛАН
мероприятий по подготовке жилого
дома № 35 по Бульвару Победы
к эксплуатации в 2020 году.

- 1.Промывка и опрессовка системы отопления.- 13.05. по 29.05.2020 г.
- 2.Замена вентелей на трубопроводе ГВС – 12 шт.- с 13.05.. по 29.05.2020 г.
- 3.Реконструкция теплового узла – апрель-май 2020 г.
- 4.Ремонт и покраска оборудования на детской площадке.- с 20.05. по 20.06.2020 г.
- 5.Побелка контейнерной площадки и покраска контейнеров. – 21,22 05.2020г.
- 6.Покраска ограждения вокруг детской площадки - май- июнь 2020 г.
- 7.Частичный ремонт напольной плитки- в июнь-декабрь 2020 г.
- 8.Ремонт мягкой кровли 300 м2 - июнь -июль 2020 г.
- 9.Поверка ОДПУ ХВС, ГВС, отопления – июль-август 2020 г.
- 10.Завоз песка на детскую площадку – май-июнь 2020 г.

ООО УК «Окружное»