

без прил.

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, 49 проводимого в форме заочного голосования

Воронеж

«02» мая 2017г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, 49

Форма проведения общего очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» апреля 2017 года в 18 ч. 00 мин в (во) дворе дома по адресу: г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, 49

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» апреля 2017г. по «30» апреля 2017г. с 9 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2017г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01 » мая 2017г., г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, 49.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений по адресу г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, 49

кв.78 Безиков В.С. Свидетельство о регистрации № 36АА618317 от 07.08.2002г.

кв. 102 Павлов С.И Свидетельство о регистрации № 36 АА626551 от 19.08.2002г.

кв. 245 Толстоухова Г.Ф. Свидетельство о регистрации № 36-01/100/2005-223 от 12.05.2005г.

кв. 260 Лисненко М.В. Свидетельство о регистрации № 36 АБ 280089 от 02.08.2005г.

кв. 358Формальный С.В. Свидетельство о регистрации № 36 -01/077/2006-577-Т от 19.05.2006г.

кв. 363 Церцвадзе Н.В. Свидетельство о регистрации № 36-01/184/2006-618 от 04. 09 2006 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Воронеж, ул. Бульвар победы, д. 49 собственники владеют 26 692, 53 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, 49

Были уведомлены, собственники владеющие 15 251, 5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57, 18%

Приняли участие в голосовании собственники владеющие 14 524, 0 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54, 4 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме. В соответствии со ст. 37 ЖК РФ Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Общая площадь дома по адресу г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, 49 согласно техническому паспорту составляет 35 409, 9 кв. м.

В соответствии со стю 36, 37 ЖК РФ доля в общей собственности проголосовавших составила 5 954, 8 кв. м.

Что в общей сложности составило 20 478, 88 кв. м.,  
что составляет 57,9 % от общей площади дома по техническому паспорту  
Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Выбор совета счетной комиссии;
4. Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом заочным методом, путем заполнения бюллетеней для голосования;
5. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ) •
6. Выбор Управляющая компании ООО УК «Окружное»
7. Выбор Управляющей компании ООО «Жилстройсервис»
8. Расторжение договоров с действующей Управляющей компанией и заключение договоров с выбранной на настоящем собрании управляющей компанией.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Фуркова Евгения Александровна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14524,0	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственника помещений

Фуркову Евгению Александровну

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Чипурова Галина Павловна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14524,0	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Чипурову Галину Павловну

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

состав счетной комиссии:

Муравлев Николай Михайлович (Ф.И.О.);  
Долетова Галина Федоровна (Ф.И.О.);

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14524,0	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По четвертому вопросу: Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом заочным методом, путем заполнения бюллетеней для голосования;  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14524,0	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом заочным методом, путем заполнения бюллетеней для голосования.

По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):

Проголосовали:

Товарищество собственников жилья

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
125,4	2,8%	14398,6	99,2%	0	0%

Проголосовали:

Управляющая компания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14134,7	97,4%	165,9	1,2%	223,4	1,6%

Проголосовали:

Непосредственное управление

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	14524,0	100%	0	0%

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ) Выбрать способ управления: Управляющая компания

По шестому вопросу: Выбор Управляющая компания ООО УК «Окружное»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14277,65	98%	433,5	3%	223,2	1,6%

Принято решение: Выбрать Управляющей компанией ООО УК «Окружное» для управления МКД по адресу: г. Воронеж, ул. бульвар Лобозин, 49

По седьмому вопросу: Выбор Управляющей компании ООО «Жилстройсервис»  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
358,44	2,5%	125,4	0,9%	223,2	1,6%

Принято решение :

ООО УК «Жилстройсервис» не избирать для управления МКД по адресу г. Москва, ул. Бульвар Победы, 49 по причине отсутствия большинства голосов

По восьмому вопросу: Расторжение договоров с действующей Управляющей компанией и заключение договоров с выбранной на настоящем собрании управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14044,5	96,7%	368,5	2,6%	111,0	0,8%

Принято решение

Расторжение договоров с действующей Управляющей компанией и заключение договоров с выбранной на настоящем собрании управляющей компанией.

До вынесения решения о месте хранения документов по общему собранию (Протокол 1 от 02.05.2017года) документы передать на хранение председателю собрания Двурековой Е.А. (собственник квартиры 188)

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 02.05.2017г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 02.05.2017г.  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 02.05.2017  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 02.05.17  
(подпись) (дата)



Акт о проведении  
заочного общего собрания  
для голосования  
от 02.05.2017г. по адресу  
г. Москва, ул. Бульвар Победы, 49  
ген. директор Р. В. Широкова