

С П Р А В К А

По доходам и расходам с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
жилого дома № 4 по ул.Вл.Невского

1. Д О Х О Д:

1. Начислено за ремонт и содержание помещений - 537177 руб.
2. Фактически поступило от собственников жилья – 504482 руб.
3. Поступило от технического обслуживания нежилых помещений, доступа к Интернетному оборудованию, услуги – 150633 руб.
4. Итого поступило: 655115 руб.

П. Р А С Х О Д:

1. Затраты на аварийную службу – 17939 руб.
2. Обслуживание теплообменника - 9600 руб.
3. Аренда офисного помещения – 7266 руб.
4. Услуги Центрально-Черноземного Банка СБ РФ – 1718 руб.
5. Транспортный налог – 83 руб.
6. Расходы на содержание служебного автомобиля – 372 руб.
7. Почтовые и канцелярские расходы – 605 руб.
8. Услуги связи – 2706 руб.
9. Материалы на техническое обслуживание – 27593 руб.
10. Страхование автомашины – 249 руб.
11. Страхование жилых помещений от залива – 2591 руб.
12. Услуги РВЦ (печать и доставка квитанций, расходы по сбору и перечислению Денежных средств поставщикам) – 8217 руб.
13. Проверка вентиляционных каналов – 939 руб.
14. Оплата доступа к серваисам - 295 руб.
15. Стоянка автомобилей на охраняемой территории - 2442 руб.
16. З/плата дворника-уборщицы – 109952 руб. : 13 мес. = 8458 руб.
17. З/плата уборщика контейнерной площадки – 12296 руб. : 13 мес. = 946 руб.
18. З/плата электромонтера – 15896 руб. : 13 мес. = 1223 руб.
19. З/плата электрогазосварщика – 21125 руб. : 13 мес. = 1625 руб.
20. З/плата слесаря АВР – 41429 руб. : 13 мес. = 3187 руб.
21. З/плата разнорабочего – 11620 руб. : 12 = 968 руб.
22. З/плата мастера – 28418 руб. : 13 мес. = 2186 руб.
23. З/плата директора, главного инженера, главного бухгалтера, бухгалтера,
24. Юриста, инспектора ОК, паспортиста, 3-х диспетчеров – 228836 руб. : 10 ед. : 13 мес. = 1760 руб.
25. Отчисления в пенсионный фонд, мед.страх, соц.страх., травматизм – 60408 руб.
26. Установка антивирусной программы на компьютер – 238 руб.
27. Расходы на проезд сотрудников по служебным делам – 107 руб.
28. Установка рециркуляционного насоса на ГВС – 17191 руб.
29. Расходы на подписку журнала «Глав.бух» - 791 руб.
30. Расходы на содержание МОП – 19064 руб.

ИТОГО расходов – 649986

Доход за 2020 год - 5129 рублей

Генеральный директор



Г.В.Широватова

СПРАВКА
о проделанной работе на жилом доме
№ 4 по ул.Вл.Невского
с 01.01. 2020 г. по 31.12. 2020 г.

- 1..Произведена промывка и опрессовка отопительной системы – с 21.08. по 28.08. 2020 г.
- 2.Ежемесячно производилось обслуживание теплообменника- в течение 2020 г.
3. Химическая промывка и опрессовка теплообменника – с 25.06.2020 г. по 03.07.2020 г.
- 4.Очистка кровли от снега - 16.01., 11.02., 27.02., 06.03. 2020 год
- 5.Завоз песка на детскую площадку - 16.07.2020 г.
- 6.Покраска оборудования на детской площадке - 26.05.2020 г.
- 7..Выполнено 13 заявок жильцов на протяжении 2020 года.
- 8.Замена эл.лампочек в местах общего пользования – 19 шт. – по мере необходимости на протяжении 2020 года
- 9.Проверка вентканалов специализированной организацией – 03.09.2020 г.
- 10..Производился покос травы 2 раза - 24.05., 06.07.2020г.
- 11.Поверка приборов учета на отоплении - 21.06.2020 г.
- 12.Ремонт оконных проемов – 11.12, 24.12 – 2020 г.

Генеральный директор



Г.В.Широватова

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО УК «Окружное»

Г.В.Широватова

«21» 12 2020г.



ПЛАН
мероприятий по подготовке жилого
дома № 4 по ул.Владимира Невского
к эксплуатации в 2021 году.

- 1.Промывка и опрессовка отопительной системы - 20-27 июля 2021 г.
- 2.Химическая промывка и опрессовка теплообменника- 06-11 июля 2021г.
- 3.Ежемесячное обслуживание теплообменника- ежемесячно в течение 2021 г.
- 4.Замена эл.лампочек по мере необходимости – в течение 2021 г.
- 5.Покос травы на придомовой территории. – июнь, июль, август месяцы 2021 г.
- 6.Замена манометров – 6 штук.- 20-27 июля 2021 года
- 7.Покраска контейнера – 20-30 мая 2021 г.
- 8.В зимний период очистка кровли от снега после выпадения осадков – 2021 г.
- 9.Проверка вентканалов сторонней организацией – август 2021 г.
- 10.Покраска оборудования на детской площадке – 20-30 мая 2021 г.
- 11.Ремонт входной группы у 3.п. – май –июнь 2021 года
- 12.Латочный ремонт кровли – апрель – май месяцы 2021 г.

ООО УК «Окружное»