

С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2023г. по
31.12.2023 г. по жилому дому № 49 по Бульвару Победы

Превышение расходов над доходами по состоянию на 31.12.2022 г.- 651925 руб.

1. ДОХОД

1. Начислено за содержание и ремонт помещений – 5649849 руб.
 2. Фактически поступило от собственников жилья – 5 518783 руб.
 3. Поступило от доступа к интернетному оборудованию, размещению рекламы в лифтах - 41115 руб.
- ИТОГО поступило: 5559898 руб.

П. Административно-правленческие расходы:

1. Фонд оплаты труда 10 чел. (АУП + 3 диспетчера) - $1323496:10:13=10181$ руб.
 2. Услуги связи – 17470 руб.
 3. Услуги банка – 19446 руб.
 4. Услуги ООО УК РВЦ «Северный» - 101037 руб.
 5. Канцтовары, бумага - 3577 руб.
 6. Оплата за интернет – 2906 руб.
 7. Платная стоянка легкового автомобиля - 11208 руб.
 8. Прочие расходы (почтовые, ведение сайта ГИС, электронный чек, программа СБИС, лицензионный платеж и др.) – 33695 руб.
- ИТОГО: 1512835 руб.

Ш. Содержание и ремонт мест общего пользования:

Санитарно-технические работы

1. Фонд оплаты труда 3-х уборщицы - 381886 руб. : $3 : 13 = 9792$ руб.
 2. Фонд оплаты труда разнорабочего – 12923 руб.
 3. Фонд оплаты труда уборщика контейнерной площадки - 30511 руб.
 3. Приобретение вспомогательных материалов (веники, ветошь, стиральный порошок, белизна, мыло, перчатки и т.д.) – 2554 руб.
 4. Транспортные расходы (бензин, доставка материалов) – 1091 руб.
 5. Техническое освидетельствование вентканалов – 24323 руб.
 6. Материалы – 15018 руб.
 7. Ремонт входной группы у 5 под.- 39464 руб.
 8. Приобретение и установка урны – 1450 руб.
 9. Аварийно-восстановительные работы - 147819 руб.
 10. Ремонт и покраска контейнерной площадки – 3800 руб.
 11. Уборка снега во дворе тракторной техникой – 33400 руб.
 12. Дезинфекция от тараканов МОП – 2385 руб.
 13. Завоз песка и земли – 3717 руб.
 14. Прочистки внутренней канализации в подвальном помещении - 5658 руб.
 15. Расходы на содержание 2-х теплообменников – 19200 руб.
- ИТОГО: 725199 руб.

1 У. Содержание и благоустройство придомовой территории:

1. Фонд оплаты труда дворника – 380941 руб. : 13 = 29303

2. Приобретение метел, лопат – 1150 руб.

3. Завоз технической соли для уборки придомовой территории в зимний период – 600 руб.

4. Вывоз КГО от контейнерной площадки – 13000 руб.

ИТОГО: 395691 руб.

У. Текущий ремонт:

1. Фонд оплаты труда слесаря АВР, электрогазосварщика, электромонтера – 397356 руб. : 3 : 13 = 10188 руб.

2. Материалы на ремонт оборудования – 39554 руб.

3. Ремонт кровли над 5 под. – 291150 руб.

4. Приемка узла учета ХВС – 1688 руб.

5. Ремонт ОДПУ ХВС – 4184 руб.

ИТОГО: 733932 руб.

У1. Затраты на оплату коммунальных услуг:

1. Оплата за электроэнергию: освещение МОП, работу насосов, теплообменников, лифтов – 1431497 руб.

2. Расходы на содержание офиса – 7569 руб.

3. Расходы на промывку системы отопления - 11970 руб.

ИТОГО: 1451036 руб.

УП. Прочие затраты :

1. Страхование лифтов – 2697 руб.

2. Налоги - 729427 руб.

ИТОГО: 732124 руб.

ВСЕГО РАСХОДОВ: 5550817 руб.

Превышение доходов над расходами на 31.12.2023 г. - 9081 руб.



Г.В.Широватова

СПРАВКА

о проделанной работе на жилом доме № 49 по Бульвару Победы с 01.01.2023 г. по 31.12. 2023 г.

1. Произведена промывка и опрессовка системы отопления. – с 01 по 28.06.2023г.
2. Химическая промывка и опрессовка 2-х теплообменников – с 14 по 16.06.2023г.
3. Ежемесячное обслуживание теплообменника -постоянно в течение 2023 г.
4. Очистка придомовой территории от снега специальной техникой-25.12.2023г.
5. Уборка и вывоз КГО от контейнерной площадки 06 раз в течение 2023г.
6. Ремонт кровли над 5 под. - с 02.10. по 05.10. 2023 г.
7. Установка дверных пружин – 16 штуки - сентябрь-ноябрь месяцы 2023 г.
8. Монтаж старой скамейки и изготовление и установка новой – 19,20 06.2023 г.
9. Замена шести ламп на опорах уличного освещения – 08.11.2023 г.
10. Укладка плитки на запасном выходе под. № 5 – 14.11.2023 г.
11. Покраска контейнерной площадки и контейнеров. – 19.05.2023 г.
12. Замена электрических лампочек - 59 штуки – в течение 2023года.
13. Ремонт дверей, дверных блоков, оконных проемов – в течение 2023 г.
14. Было принято и выполнено 133 заявок жильцов – на протяжении 2023 г.
15. Проверка вентканалов сторонней специализированной организацией- 26.04., 18.10.2023 г.
16. Производился дважды покос травы – 17.05., 13.07. 2023. г
17. Производилась уборка МОП и придомовой территории ежедневно на протяжении 2023 года.
18. Поверка ОДПУ на ГВС – август 2023 г
19. Завоз песка на детскую площадку – 26.05.2023 г.
20. Опиловка и спиливание засохших деревьев- 17.05., 19.10.2023 г.
21. Установка урны у 1 под. – 10.04.2023 г.
22. Замена канализационной трубы в 3 под. – 20.02.2023 г.
23. Замена циркуляционного насоса на отоплении - 11.10.2023 г.
24. Ремонт балкона над 65 кв. – с 05. По 12.03.2023 г.
25. Ремонт кровли над лифтовыми шахтами 1,5, 6 под. – с 26. по 31.01.2023 г.
26. Демонтаж и монтаж входной группы у 5 под. – май, июль месяцы 2023 г.
28. Ремонт отливов на кровле 2, 3 под – 23.03., 05.10.2023 г.
29. Покраска скамейки у первого под. – 08.06.2023 г.
30. Установка сетки-рабицы на запасном выходе 1 под.- 26.07.2023 г.
31. Ремонт водостока над входной группой 3 под. – 11.10.2023 г.
32. Ремонт кровли навеса над магазином после падения кирпича с парапета- 19.10.2023 г.
33. Ремонт водостока над входной группой 6 под. – 25.10.2023 г.
34. Очистка придомовой территории тракторной техникой от снежных заносов – 26.12.2023 г.



Генеральный директор

Г.В.Широватова

«Утверждаю»

Генеральный директор
Г.В.Широватова

2023 г.



П Л А Н
мероприятий по подготовке жилого
дома № 49 по Бульвару Победы
к эксплуатации в 2024 году.

1. Промывка и опрессовка внутренней системы отопления. – апрель- май месяцы 2024 г.
2. Химическая промывка и опрессовка теплообменников. – апрель-май месяцы 2024г
4. Замена манометров – 24 шт.- апрель-май месяцы 2024 г.
5. Ремонт дворового освещения. – октябрь месяц 2024 года
6. Ремонт и покраска оборудования на детской площадке. – с 22.05. по 24.05.2024г.
7. Завоз песка на детские площадки.- апрель-май 2024 года.
8. Замена вентелей в системе отопления , ГВС, ХВС 20 шт. – апрель-май 2024 г.
9. Покос травы на придомовой территории - май -июль месяцы 2024 года
10. Проверка вентканалов – апрель, октябрь 2024 г. 2023 г.
11. Ремонт и установка скамеек – апрель-октябрь 2024 года.
12. Ремонт ограждений 250 м\п – апрель-октябрь месяцы 2024 г.
13. Ремонт кровли над 1 подъездом – апрель –июнь 2024 г.
14. Ремонт перекрытий над балконами 8 квартир – в течение 2024 года.