

С П Р А В К А

По доходам и расходам за период с 01.01.2022г. по
31.12.2022 г. по жилому дому № 43 по Бульвару Победы

1. ДОХОД:

1. Начислено на содержание и ремонт помещений – 4624318 руб.
2. Фактически поступило от собственников жилья – 4669558 руб.
3. Поступило от технического обслуживания нежилых помещений, доступа к интернетному оборудованию, размещения рекламы в лифтах - 145833 руб.

ИТОГО поступило: 4815391 руб.

П. РАСХОД:

1. Затраты на аварийную службу – 135856 руб.
2. Аренда офисного помещения – 8001 руб.
3. Оплата автомобильной стоянки – 12233 руб.
4. Услуги Центрально-Черноземного банка СБ РФ – 16174 руб.
5. Расходы на содержание служебного автотранспорта – 7804 руб.
6. Страхование служебной автомашины - 2734 руб.
7. Услуги автовышки – 5200 руб.
8. Почтовые и канцелярские расходы – 3575 руб.
9. Услуги связи – 18962 руб.
10. Материалы на техническое обслуживание – 342787 руб.
11. Услуги РВЦ (печатающие и доставка квитанций) - 91866 руб.
12. 3/плата 2 дворников – 373339 руб. : 2 ед. : 13 мес. = 14359 руб.
13. 3/плата 3-х уборщиков внутренних помещений – 367526 руб. : 3 ед. : 13 мес. = 9424 руб.
14. 3/плата уборщика контейнерной площадки – 49861 руб. : 13 мес. = 3835 руб.
15. 3/плата подсобного рабочего – 34027 руб. : 12 мес. = 2835 руб.
16. 3/плата электромонтера – 83927 руб. : 13 мес. = 6456 руб.
17. 3/плата электрогазосварщика – 81359 руб. : 13 мес. = 6258 руб.
18. 3/плата слесаря АВП – 237501 руб. : 13 мес. = 18269 руб.
19. 3/плата мастера – 106808 руб. : 13 мес. = 8216 руб.
20. 3/плата директора, главного инженера, главного бухгалтера, бухгалтера, юриста, инспектора ОК, паспортиста, 3-х диспетчеров – 1143651 руб. : 10 ед. : 13 мес. = 8797 руб.
21. Отчисления в ПФР, соц.страх., мед.страх, травматизм - 647503 руб.
22. Вывоз крупногабаритных отходов - 10150 руб.
23. Ремонт дверей, оконных и дверных коробок, остекление окон, ремонт скамеек, уборка упавших деревьев – 5035 руб.
24. Земляные работы и восстановление уличного освещения – 22475 руб.
25. Проверка вентканалов и дымоходов – 7214 руб.
26. Страхование лифтов – 2670 руб.
27. Ремонт кровли на козырьках - 37400 руб.
28. Оплата доступа к сервисам – 6627 руб.
29. Завоз песка на детскую площадку – 2963 руб.
30. Косметический ремонт МОП – 353555 руб. руб.
31. Оплата за фискальный накопитель – 4293 руб.
32. Транспортный налог – 622 руб.

- 33. Расходы на проезд сотрудников по служебным делам - 280 руб.
- 34. Приобретение и установка таймера на уличное освещение – 6875 руб.
- 35. Услуги ВЭК-сервис – 3975 руб.
- 36. Расходы на подписку журнала «Глав.бух»- 5863 руб.
- 37. Оплата программы «электронный чек» - 15435 руб.
- 38. Лицензионный платеж – 7365 руб.

ИТОГО РАСХОД: 4263491руб.

Превышение доходов над расходами составили по состоянию на 31.12.2022г. – 551900 руб.

Генеральный директор



Г.В.Широватова

СПРАВКА
о проделанной работе на жилом доме
№ 43 по Бульвару Победы
с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.

1. Произведена промывка и опрессовка системы отопления и ввода горячей воды - с 16.05. по 31.05.2022г.
2. Замена вентелей на системе ГВС и ХВС 20 шт. с 16.05. по 31.05.2022 г.
3. Ремонт и поверка ОДПУ на отоплении и ГВС – август 2022 года
4. Принято и выполнено 114 заявки жильцов.- в течение 2022 года
5. Произведена замена 1 контейнеров на новые– 15.06.2022 г.
6. Ремонт,покраска контейнеров, побелка контейнерной площадки- 13.05.2022 г.
7. Производился покос травы на придомовой территории 2 раза - 06.06., 25.07.2022 г
8. Производилась замена электрических лампочек в количестве – 23 шт. в течение 2022 года
9. Косметический ремонт МОП 5 подъезда 13 этажей - август 2022 г.
10. Ремонт дверей , дверных коробок , оконных рам, – в течение 2022 года.
11. Замена 4-х ламп и 2-х фонарей на столбах уличного освещения – 28.10.2022 г.
12. Ремонт и покраска детского оборудования на детской площадке – 23.05.2022г.
13. Замена манометров на ГВС, ХВС - 10 шт.- 16.05. по 31.05.2022 г.
14. Произведена проверка вентканалов – 24.09.2022
15. Восстановлен сгоревший кабель к опорам уличного освещения- 12-28.09.2022 г.
16. Ремонт козырьков над 1 и 2 подъездами - 03-05.10.2022 года.
17. Установка пружин на дверях в кол-ве 35 шт. – ноябрь 2022 г.
18. Замена трубопровода ГВС в тепловом узле 2 подъезда 7м^п – 07-09.09.2022 г.
19. Очистка стен жилого дома от надписей – 17м² – 13-15 июня 2022 г.
20. Закрепление отливов на кровле – 5м^п – 12-14.09.2022 г.
21. Ремонт подхода к входной группе 2 подъезда 21-23.06.2022 года.
22. Производилась уборка МОП и придомовой территории ежедневно в течение года в рабочее время.
23. Распиловка и уборка КГО от контейнерной площадки – 09 раз в течении 2022г.
24. Ремонт и покраска скамеек у подъездов и на детской площадке – 24-26.2022 г.
25. Производилась очистка придомовой территории от снега спецтехникой – 24, 25.01.2022 года.
26. Завоз песка на детскую площадку – 24.06.2022 года.



Генеральный директор

Г.В.Широватова



«Утверждаю»

Генеральный директор ООО УК «Окружное»

Г.В.Широватова

12 20 22 г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке жилого дома № 43 по Бульвару Победы к эксплуатации в 2023 году.

1. Промывка и опрессовка системы отопления. – с 15.05 по 06.06. 2023 г.
2. Замена вентелей системы отопления – 27 шт. – с 15.05. по 06.06.2023 г.
3. Проверка вент.каналов и дымоходов – сентябрь 2023 года
4. Ремонт кровли над 5 подъездом - апрель-сентябрь 2023 года.
5. Реконструкция четвертого теплового узла – июнь-июль месяцы 2023 г.
6. Ремонт и покраска скамеек – май-июнь 2023 г.
7. Замена манометров – 25 шт.- с 15.05. по 06.06.2023 г.
8. Ремонт и покраска оборудования на детской площадке.- с 15.05. по 17.05.2023 г.
9. Побелка и покраска контейнеров и контейнерной площадки.- 18-19.05. 2023 г.
10. Ремонт напольной плитки в местах общего пользования - май -декабрь 2023 года
11. Ремонт дверей, дверных и оконных проемов- в течение 2023 года.
12. Автоматизация тепловых узлов 1,2 подъезды - в течение июля-августа 2023г.
13. Частичный ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории.- май-июль месяцы 2023 г.
14. Замена светодиодных светильников 20 шт. - март-август 2023 года
15. Покос травы на придомовой территории – июнь – июль 2023 г.
16. Косметический ремонт подъездов частичный при наличии средств – апрель-сентябрь месяцы 2023 г.
17. Завоз песка – июнь 2023 г.
18. Покраска ограждений – май-август 2023 г.